

ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному
обсуждению в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

21 февраля 2025 г.

г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения по проекту «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки».

Рассмотрели:

Материалы по проекту «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки».

Выписку из протокола заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 12 февраля 2025 г., подписанную заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома.

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки» организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Заказчик объекта – КСУП «Агрокомбинат «Холмеч», 247505, Гомельская область, Речицкий район, аг. Холмеч, ул. Молодежная, д.14.

Разработчик проекта – ОАО «Институт «Гомельагропромпроект», 246007, г. Гомель, ул. Советская, 143

Цели Проекта:

В проектных решениях предусматривается строительство молочно-товарной фермы с производством молока 10730 тонны в год.

Строительство молочно-товарной фермы обеспечит потребность в производстве молочно-товарной продукции.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем – реализация государственной политики в сфере сельского хозяйства.

Для размещения поголовья животных предусмотрены следующие здания и сооружения:

- доильно-молочный блок с доильной установкой типа «Параллель 2x28» на 56 мест;
- коровник дойного стада на 450 голов – 2шт;
- здание сухостойных коров с родильным отделением;
- навес для боксов для телят профилакторного периода;
- блок вспомогательных помещений, в т.ч. кормовая база, инженерно-технические здания (сооружения здания);
- инженерная и транспортная инфраструктура.

Предпроектными решениями строительства молочно-товарной фермы предусмотрены здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения: открытый дезбарьер, крытый дезбарьер, галерея, навесы для хранения твердого топлива, водонапорная башня, артскважина – 2 шт, пруд, автомобильные весы грузоподъемностью 60 тонн.

Участок застройки расположен с юго-восточной стороны от д.Артуки Речицкого района.

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки» проводилось с 21 января 2025 года по 4 февраля 2025 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: <https://rechitsa.by> в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 21 января 2025 года по 4 февраля 2025 года включительно на сайте Речицкого райисполкома в разделе «Общественные обсуждения». В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства.

Презентация проекта состоялась 24 января 2025 г. в 12-00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2 (холл 1 этажа).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, каб. 2-9, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки» считать состоявшимся.

Рекомендовать объект «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «Агрокомбинат «Холмеч» в н.п. Артуки» для дальнейшей разработки в установленном порядке с учетом проработки обоснования по целесообразности размещения данного объекта на высокобальных землях.