

ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному
обсуждению в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

21 февраля 2025 г.

г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения по проекту «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватичи».

Рассмотрели:

Материалы по проекту «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватичи».

Выписку из протокола заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 12 февраля 2025 г., подписанную заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома.

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватичи» организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Заказчик объекта – КСУП «21 съезд КПСС», 247535, Гомельская область, Речицкий район, д. Красная Дуброва, ул. Мира, д.50.

Разработчик проекта – ОАО «Институт «Гомельагропромпроект», 246007, г. Гомель, ул. Советская, 143

Цели Проекта:

В проектных решениях предусматривается строительство молочно-товарной фермы с производством молока 10773 тонны в год.

Строительство молочно-товарной фермы обеспечит потребность в производстве молочно-товарной продукции.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем – реализация государственной политики в сфере сельского хозяйства.

Для размещения поголовья животных предусмотрены следующие здания и сооружения:

- доильно-молочный блок с установкой «Карусель» на 40 мест;

- коровник дойного стада на 500 голов – 2шт;
- родильное отделение с цехом сухостойных коров на 230 голов;
- навес для модульных боксов для телят на 320 мест;
- здание для содержания телят 3-12 мес. на 420 мест;
- здание для содержания телочек 12-18 мес. на 312 мест;
- здание для содержания нетелей от 18 мес. на 200 мест;
- блок вспомогательных помещений, в т.ч. кормовая база, инженерно-технические здания (сооружения здания);
- инженерная и транспортная инфраструктура.

Предпроектными решениями строительства молочно-товарной фермы предусмотрены здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения: открытый дезбарьер, сенажно (силосные) траншеи, навесы для сена, расходный склад концентратов, крытый дезбарьер, автомобильные весы грузоподъемностью 60 тонн.

Участок застройки расположен с северной стороны от аг. Короватици Речицкого района.

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватици» проводилось с 21 января 2025 года по 4 февраля 2025 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: <https://rechitsa.by> в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 21 января 2025 года по 4 февраля 2025 года включительно на сайте Речицкого райисполкома в разделе «Общественные обсуждения». В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства.

Презентация проекта состоялась 24 января 2025 г. в 12-00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2 (холл 1 этажа).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, каб. 2-9, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение проекта «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватичи» считать состоявшимся.

Рекомендовать объект «Возведение молочно-товарного комплекса в КСУП «21 съезд КПСС» в н.п. Короватичи» для дальнейшей разработки в установленном порядке с учетом проработки обоснования по целесообразности размещения данного объекта на высокобальных землях.