

ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному
обсуждению в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

21 февраля 2025 г.

г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения по проекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваша, Речицкого района, Гомельской области».

Рассмотрели:

Материалы по проекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваша, Речицкого района, Гомельской области».

Выписку из протокола заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 12 февраля 2025 г., подписанную заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома.

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваша, Речицкого района, Гомельской области» организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Заказчик по объекту – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района», 247500, г. Речица, ул. Строителей, 1А

Разработчик проекта – проектно-производственное унитарное предприятие «СВЕТЛОГОРСКГРАЖДАНПРОЕКТ», 247434, г. Светлогорск, ул. Заводская, д. 10.

Цели Проекта:

Целью реализации Проекта является обоснование возможности размещения многоквартирного жилого дома в аг. Леваша, в связи с чем проводится анализ позитивных и негативных последствий при возможном размещении на рассматриваемом участке многоквартирного жилого дома, анализ обеспеченности, существующей и проектируемой жилой застройки объектами социально-

гарантированного обслуживания, а также рассматриваются технико-экономические вопросы строительства объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

Целью реализации Проекта так же является обеспечение жильем населения, нуждающегося в улучшении условий, а также создание условий для удовлетворения граждан желающих проживать в сельской местности в комфортном жилье с благоприятной средой, закрепление квалифицированных специалистов и рабочих кадров на селе.

Цель и задача инвестирования: извлечение прибыли за счет последующей продажи жилья долевым участием, чтобы выручка от продажи недвижимости, либо выручка от продажи недвижимости, либо выручка за счет инвестиций участников договоров на доленое строительство, превысила издержки на возведение объектов. Причем-превысила настолько, чтобы у инвестора был стимул вести такой бизнес.

Границы проектирования:

Проектируемый участок площадью 0,35 га располагается в центральной части аг. Леваши в районе существующей многоквартирной жилой застройки.

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» проводилось с 25 января 2025 года по 8 февраля 2025 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: <https://rechitsa.by> в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 25 января 2025 года по 8 февраля 2025 года включительно на сайте Речицкого райисполкома в разделе «Общественные обсуждения». В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства.

Презентация проекта состоялась 30 января 2025 г. в 12-00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2 (холл 1 этажа).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, каб. 2-9, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» считать состоявшимся.

Рекомендовать проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» к утверждению.