

ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному
обсуждению в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

10 февраля 2025 г.

г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка».

Рассмотрели:

Материалы градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка».

Выписку из протокола заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 29 января 2025 г., подписанную заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома.

Общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка» организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Заказчик по объекту – Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Разработчик проекта – Проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие «МИНСКГРАДО», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 8.

Цели градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка»:

внесение изменений и дополнений в градостроительный проект детального планирования «Детальный план микрорайона №15 г. Речице. Корректировка», в части жилищного строительства и нового освоения территорий в соответствии с решениями генерального плана г. Речица.

Задачи градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка»:

корректировка параметров и участков размещения новой жилой многоквартирной застройки повышенной этажности, объектов повседневного и периодического обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, озелененных территорий общего пользования;

установка градостроительных требований к застройке и использованию проектируемой территории в части красных линии уличной сети, линий регулирования застройки, границ функциональных зон, градостроительных регламентов.

Границы проектирования:

на севере – ул. Светлогорское шоссе;

на востоке – ул. Григория Ширмы;

на юге – ул. Проектируемая №1;

на западе – ул. Объездная (продолжение ул. Нефтяников).

Общая площадь в границах проектирования составляет 54,1 га.

Градостроительным проектом детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка» устанавливаются следующие этапы реализации:

современное состояние на 01.01. 2023 г.;

первый этап реализации – 2024-2030 г.;

расчетный этап реализации – 2031-2035 г.

Общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка» проводилось с 30 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: <https://rechitsa.by> в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 30 ноября 2024 года по 14 декабря 2024 года включительно по пл. Октября, 2, холл 1 этажа (одно окно) с 8-00 до 18-00 понедельник-пятница, с 9-00 до 13-00 суббота. В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Схемы опорного и детального планов. Эскиз застройки.

Презентация проекта состоялась 5 декабря 2024 г. в 12-00 по пл. Октября, 2, холл 1 этажа (одно окно).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом

архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, каб. 2-9, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка» считать состоявшимся.

Рекомендовать градостроительный проект детального планирования «Детальный план микрорайона №15 в г. Речице. Корректировка» к утверждению.