

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

26.09.2023 № 5
г. Речица

Участвовали:	Семукова Н.П. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета, Авдеенко А.В., Великоборец Г.Н., Гайдаш В.Л., Гончаров Ю.С., Дудкин Е.В., Капельчук Е.В., Никоненко И.В., Чирко С.М., Чирцов А.В.
Приглашенные:	
Сенькова Алла Николаевна	заместитель начальника отдела экономики райисполкома
Тимошук Ольга Борисовна	заместитель главного врача государственного учреждения «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»
Налегач Виталий Адамович	исполняющий обязанности директора, главный инженер КУП «Речицкий райжилкомхоз»
Кечко Инна Николаевна	доверенное лицо Сухоруковой Нины Леонидовны
Сыч Вераника Александровна	физическое лицо

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 10 человек из 17).

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Об изменении состава Речицкого районного совета по развитию предпринимательства.
2. О создании центра поддержки предпринимательства в Речицком районе.
3. О рассмотрении обращения о сдаче помещения в субаренду.

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в связи с кадровыми назначениями и согласно пункту 12 Положения о Речицком районном совете по развитию

предпринимательства, утвержденного решением райисполкома от 21 октября 2019 г. № 2302, в состав Совета внесены изменения в части замены представителя налоговых органов Новиковой Г.Ф. на Никоненко И.В, а также включения в состав Совета представителя субъекта инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) – директора общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Г-консалтинг» Чирцова А.В.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Семуковой Н.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 10

«Против» – 0

«Воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что Министерством экономики Республики Беларусь 17 августа 2023 года принято решение о регистрации в качестве центра поддержки предпринимательства (далее – ЦПП) – ООО «Г-консалтинг», расположенного по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Озерщина, ул. Судостроительная, д. 10, кв. 314. Сведения об указанном субъекте инфраструктуры поддержки МСП внесены в реестр центров, а также размещены на официальном сайте Министерства в рубрике «Инфраструктура поддержки предпринимательства» подраздела «Малый и средний бизнес» раздела «Деятельность Минэкономики»;

Чирцова А.В. – о том, что ЦПП разработан и согласован с Речицким районным и Гомельским областным исполнительными комитетами план работы на 2023 год. Основные планируемые направления деятельности ЦПП – оказание субъектам МСП содействия в получении информационных, методических и консультационных услуг (ведение бухгалтерского учета, кадровое делопроизводство, повышение финансовой и компьютерной грамотности населения, составление бизнес-планов, открытие «своего» дела, подготовка документов для государственной регистрации субъекта хозяйствования, проведение обучающих курсов, информирование субъектов МСП о проводимых выставках, ярмарках и иных мероприятиях на территории Республики Беларусь и за ее пределами).

ВЫСТУПИЛ:

Дудкин Е.В. – о том, что для удобства клиентов целесообразно рассмотреть вопрос изменения местонахождения ЦПП на г. Речица.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Чирцова А.В. и Дудкина Е.В.

2.2. Рекомендовать директору ООО «Г-консалтинг» Чирцову А.В. рассмотреть вопрос изменения местонахождения ЦПП с д. Озерщина на г. Речица.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 10

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Сенькову А.Н. – о том, что в райисполком поступило обращение коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании гражданке Сухоруковой Нине Леонидовне сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 19, помещение 143, гражданке Сыч Веранике Александровне;

Кечко И.Н. – о том, что основным видом деятельности является оказание репетиторских услуг. Право аренды помещения общей площадью 18,9 м² приобретено Сухоруковой Н.Л., осуществляющей репетиторскую деятельность по заявительному принципу с уплатой единого налога без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с аукционных торгов в октябре 2018 года. Заключен договор аренды помещения с 4 октября 2018 г. по 3 октября 2023 г. Сухорукова Н.Л. планирует сдать в субаренду часть помещения площадью 9,45 м² Сыч В.А., оказывающей репетиторские услуги по английскому языку и являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, до окончания срока действия основного договора аренды;

Налегача В.А. – о том, что нарушений условий договора аренды Сухоруковой Н.Л. не имеется. Оплата арендной платы и коммунальных платежей производится своевременно. Арендатором за счет собственных средств произведен ремонт помещения (замена дверей, установка сантехнического оборудования и др.).

ВЫСТУПИЛИ:

Сыч В.А. – о том, что в данном помещении проводятся групповые занятия по обучению детей школьного возраста английскому языку. С целью сохранения клиентской базы, наработанной Сухоруковой Н.Л. за период аренды указанного помещения, а также по причине временного отсутствия основного арендатора планируется продолжить оказание репетиторских услуг в данном помещении;

Сенькова А.Н. – рекомендовано рассмотреть вопрос расширения бизнеса путем создания юридического лица с привлечением наемных работников;

Семукова Н.П. – о том, что действия Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 года № 90-3 «О защите прав потребителей» не распространяются на отношения между потребителями услуг и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность по заявительному принципу с уплатой единого налога и оказывающими эти услуги.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Сеньковой А.Н., Кечко И.Н., Налегача В.А., Семуковой Н.П. и Сыч В.А.

3.2. С целью стимулирования деловой активности граждан района рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду Сухоруковой Н.Л. части помещения Сыч В.А.

3.3. Поручить отделу экономики райисполкома (Сенькова А.Н.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.

3.4. Рекомендовать Сухоруковой Н.Л. и Сыч В.А.:

3.4.1. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

3.4.2. своевременно информировать потребителей о том, что услуги оказываются физическим лицом, осуществляющим деятельность без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (посредством информационного стенда, таблички и др.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 10

«Против» – 0

«Воздержались» – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семукова

Секретарь

Е.В.Сергеева