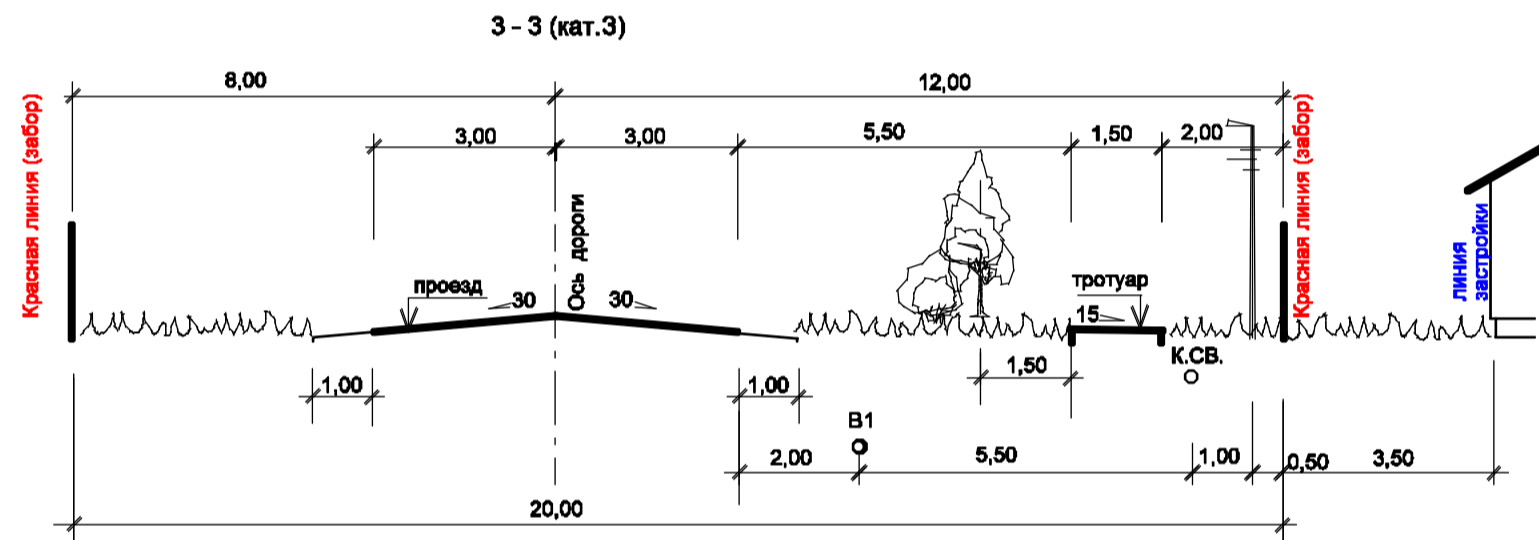
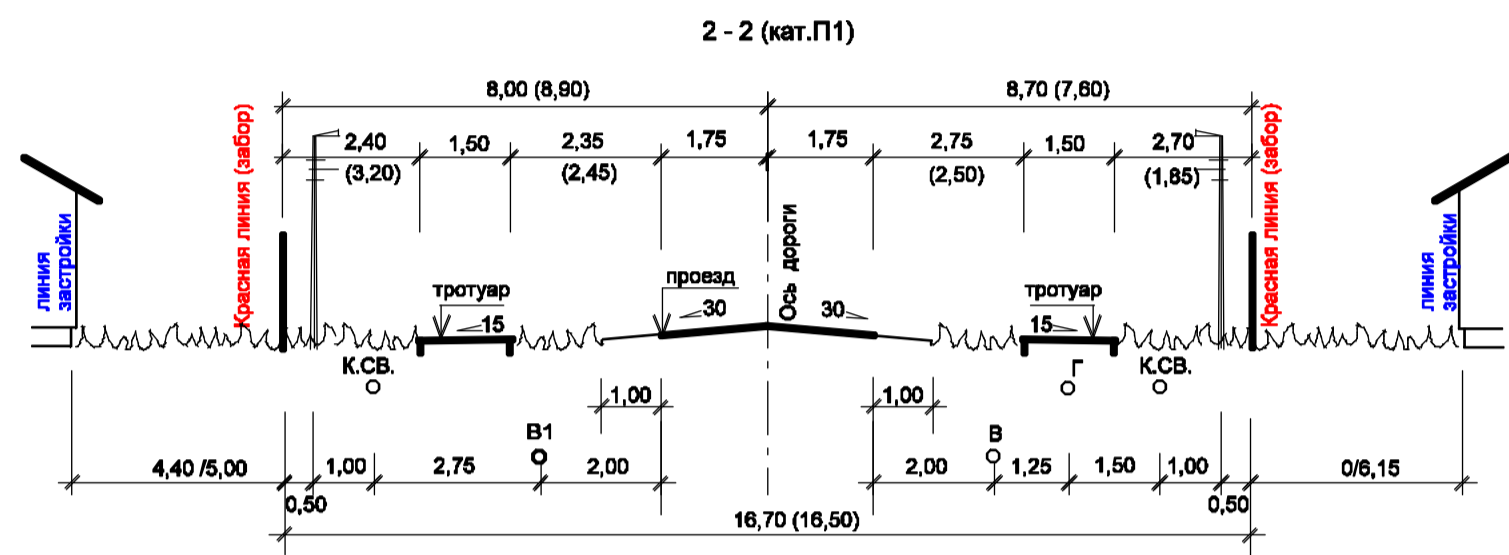
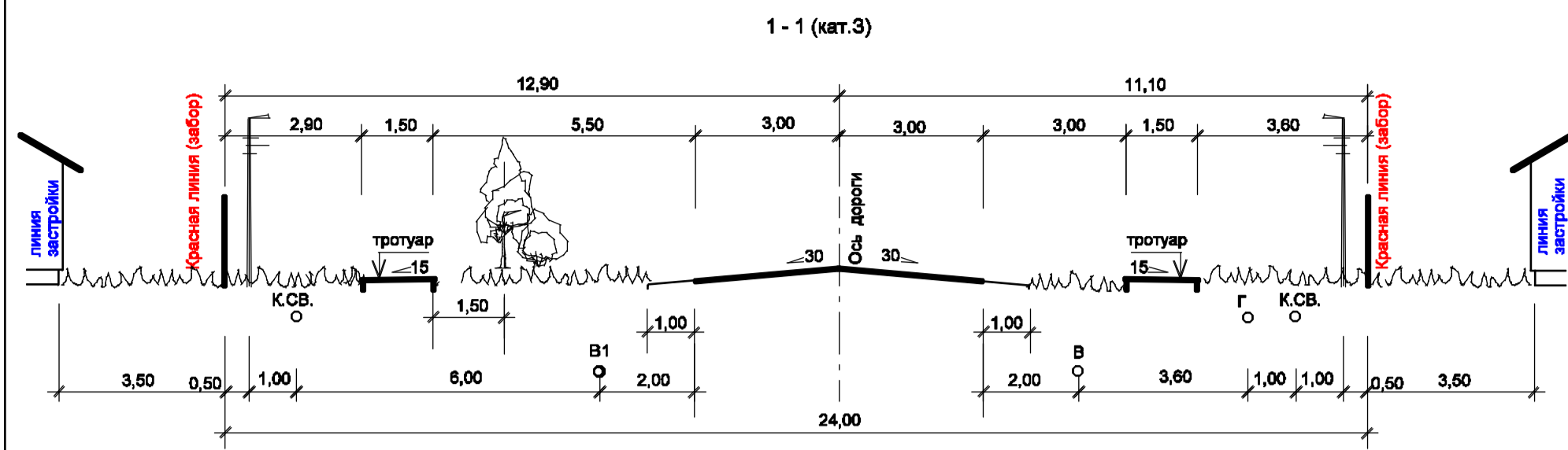


Профили улиц и проездов



Поперечные профили улиц (с каждой стороны проезда) предусмотрены с учётом размещения:
 В1 - сетевь объединённого противопожарного водопровода (проектируемый);
 КЛ-10кВ - кабельная линия (проектируемая);

- сетевь энергоснабжения ВЛИ-0,4 кВ с совместной подвеской наружного освещения (проектируемые);

Г - сетевь газоснабжения среднего давления (перспектива);
 В - сетевь объединённого противопожарного водопровода (перспектива);
 К1 - сетевь канализации (перспектива);
 КСВ - сетевь телефонизации (телефонная канализация с кабелем);

Планировочная схема возможности размещения квартала (1:1000)



- Условные обозначения:
- Граница архитектурно-планировочной концепции
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Охранная зона существующей ЛЭП
 - Здания и сооружения существующие
 - Усадебные жилые дома
 - Магазин товаров повседневного спроса с аптечным киоском
 - Трансформаторная подстанция №28

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта	га	11,90
1.2	Территория в красных линиях	га	7,73
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	171
2.2	Плотность населения	чел/га	21,50
3	Жилищный фонд		
3.1	Общее количество жилищного фонда (из расчета 120 м ² общ. площади жилого дома типовых потребительских качеств)	тыс. м ² общей площади	5,28
3.2	Обеспеченность жилищным фондом	м ² общей площади на чел.	30,90
3.3	Плотность жилищного фонда	м ² общей площади на га	662,48
3.4	Количество домов	шт.	44

1. Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта.
 2. При подсчете коэффициента застройки и коэффициента интенсивности застройки приусадебного участка учитывался допустимый набор хозяйственных построек и сооружений согласно пункта 6.2.4 СН 3.01.03-2020 Перечень хозяйственных построек определяется застройщиком с соблюдением нормируемых бытовых, санитарных и противопожарных разрывов в зависимости от их назначения и объема планируемой хозяйственной деятельности.
 3. При строительстве жилых на приусадебных участках необходимо обязательное соблюдение санитарных разрывов от площади для сбора ТБО до окон жилых домов (20 м).

Строительный регламент

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Коэффициент интенсивности застройки приусадебного участка	—	0,10 - 0,20	см. примеч. п.2
2	Коэффициент застройки	—	0,11 - 0,20	
3	Отступы зданий от "красных" линий (границы приусадебных участков)	м	0-6,00	
4	Высота (этажность) застройки	эт.	1-2	

12/22 - 0 - ГМ

Детальный план усадебной жилой застройки в д.Бронное Речницкого района

Изм.	Колпч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочное концепция	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Банузова				Архитектурно-планировочное концепция	А	2	Листов
Проверил	Банузова							
Разработал	Банузова				Планировочная схема возможности размещения квартала (1:1000)			ОАО "Институт Гомельстройпроект"
И.контр.	Банузова							