

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

17.03.2021 № 1
г. Речица

Участвовали: Синоженский А.В. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета, Великоборец Г.Н., Гайдаш В.Л., Дудкин Е.В., Капельчук Е.В., Коломиец Е.Л., Михальченко И.И., Нерезько Н.Г., Павленко В.Д., Семукова Н.П., Чирко С.М.

Приглашенные:

Журо	заместитель главного врача Речицкого зонального ЦГЭ,
Ольга Геннадьевна Романова	главный специалист отдела торговли и услуг райисполкома,
Ольга Анатольевна Шкуропатская	начальник управления учета налогов ИМНС по Речицкому району,
Наталья Павловна Рудер	главный экономист КПУП «Речицабыт»,
Наталья Владимировна Лапшина	индивидуальный предприниматель,
Наталья Сергеевна Борсук	директор частного предприятия «ЕвроЛайн Тур»,
Евгений Валерьевич Ковалева	индивидуальный предприниматель,
Ирина Владимировна Гриб	ведущий бухгалтер ООО «АриадТорг»,
Оксана Викторовна Романюк	председатель производственного кооператива «Острогляды»,
Валерий Владимирович Шараевич Александр Владимирович	директор частного предприятия «ДАРЬАН»

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 11 человек из 16).

Повестка дня:

1. О сдаче индивидуальным предпринимателем Лапшиной Н.С. в субаренду помещения частному предприятию «Евролайн Тур».
2. О принимаемых индивидуальным предпринимателем Ковалевой И.В. мерах по завершению строительства административно-торгового объекта.
3. Об осуществлении предпринимательской деятельности субъектами хозяйствования в 2020 году, перспективах их развития: общество с ограниченной ответственностью «АриадТорг»;

производственный кооператив «Острогляды»;
частное торгово-производственное унитарное предприятие
«ДАРЬАН».

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в райисполком поступило обращение коммунального производственного унитарного предприятия «Речицабыт» о согласовании ИП Лапшиной Наталье Сергеевне сдачи в субаренду (в третий раз) части арендуемого нежилого помещения (16,9 м²), расположенного по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, 1 этаж, частному туристскому унитарному предприятию «Евролайн Тур», до 31 марта 2024 г.;

Лапшину Н.С. – о том, что право аренды помещения общей площадью 21,9 м² приобретено с аукционных торгов в марте 2010 года. С 1 апреля 2019 года заключен договор аренды на четвертый срок. Договор субаренды заканчивается 31 марта 2021 года. Планируется сдать помещение в субаренду на четвертый срок для оказания туристических услуг (до окончания срока действия основного договора аренды). ИП Лапшиной Н.С. заключен договор с частным предприятием «Евролайн Тур» на оказание консультационных услуг, ведение переговоров с корпоративными клиентами, калькулирование группового отдыха под запрос конкретного клиента и др.;

Борсука Е.В. – о том, что в связи с эпидемиологической обстановкой в мире, закрытием границ акцент в туристической отрасли делается на внутренний туризм. Турагентом разрабатываются и обновляются экскурсии и туры по Беларуси, принимается активное участие в конференциях в рамках государственной программы «Беларусь гостеприимная».

ВЫСТУПИЛИ:

Павленко В.Д. – о том, что популярным видом отдыха среди белорусов в период пандемии является агроэкотуризм;

Семукова Н.П. – о том, что необходимо проводить дальнейшее развитие внутреннего туризма страны для удовлетворения запросов всех категорий граждан;

Рудер Н.В. – о том, что нарушений условий договора аренды ИП Лапшиной Н.С. не имеется. Оплата арендной платы и коммунальных платежей производится своевременно.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Лапшиной Н.С., Борсука Е.В., Семуковой Н.П. и Рудер Н.В.

1.2. Рекомендовать:

1.2.1. райисполкому согласовать сдачу ИП Лапшиной Н.С. в субаренду помещения площадью 16,9 м² частному предприятию «Евролайн Тур» до окончания срока действия основного договора аренды;

1.2.2. ИП Лапшиной Н.С. и директору частного предприятия «Евролайн Тур» Борсуку Е.В.:

1.2.2.1. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

1.2.2.2. вести постоянную работу по обновлению существующих туристско-экскурсионных маршрутов;

1.2.2.3. создавать востребованные на внутреннем рынке туристические продукты с учетом различных категорий граждан и их покупательской способности.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 11

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Ковалеву И.В. – о том, что в связи с финансовыми трудностями завершение строительства административно-торгового объекта, расположенного в городе Речице на пересечении улиц Луначарского и Ленина, затянулось. Рассматриваются возможные способы завершения работ на объекте, ведется поиск покупателей либо инвесторов. Размещены объявления о продаже объекта, как незавершенного строительством, в социальных сетях, на площадке объявлений Куфар и др. На текущую дату на объекте установлена кровля из металлочерепицы, завершены работы по водоснабжению. Ведутся работы по тонировке оконных и дверных стекол здания. В 2021 году планируется завершить установку системы отопления. Кроме того, необходимо выполнить работы по внутренней отделке здания.

ВЫСТУПИЛИ:

Капельчук Е.В. – о том, что в целях безопасности необходимо выполнить ремонт ограждения строительного объекта;

Синоженский А.В. – о том, что необходимо провести работы по благоустройству прилегающей территории, уборке строительного мусора и т.п.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Ковалевой И.В., Капельчука Е.В. и Синоженского А.В.

2.2. Рекомендовать Ковалевой И.В.:

2.2.1. с целью завершения строительства объекта в максимально короткие сроки рассмотреть возможность заключения кредитного договора с банковским учреждением;

2.2.2. провести работы по благоустройству территории, а также выполнить ремонт ограждения на строящемся объекте.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 11

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что согласно предоставленной инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Речицкому району информации ряд предприятий района по итогам работы за 2020 год отразили в налоговых декларациях (расчетах) по налогу при упрощенной системе налогообложения номинальную начисленную среднемесячную заработную плату работников ниже минимальной заработной платы, установленной законодательством Республики Беларусь;

Коломиец Е.Л. – о том, что минимальная заработная плата (месячная и часовая) является государственным минимальным социальным стандартом в области оплаты труда. С целью формирования страхового стажа, недопущения его потери заработная плата у наемного лица не может быть ниже установленного размера минимальной заработной платы за работу в нормальных условиях в течение нормальной продолжительности рабочего времени при выполнении обязанностей, вытекающих из законодательства и трудового договора с учетом отработанного рабочего времени.

ВЫСТУПИЛИ:

Шкуропатская Н.П. – о том, что при проведении налоговыми органами внеплановых проверок субъектов хозяйствования нередко выявляются случаи выплаты заработной платы наемному работнику без заключения с ним трудового и (или) гражданско-правового договора, так называемой заработной платы «в конвертах». Такой способ трудовых расчетов имеет очевидные «минусы»: бухгалтерия не может выдать работнику справку о его фактической заработной плате, что ставит под

вопрос, например, получение кредита на строительство, покупку квартиры; в случае болезни, ухода в декретный отпуск, на пенсию больничный лист, пособие по беременности и родам, пенсия исчисляются из официального среднемесячного заработка. В итоге работники, получающие зарплату «в конвертах», лишаются многих социальных гарантий, а государство не дополучает налоги;

Коломиец Е.Л. – о том, что согласно Закону Республики Беларусь «О пенсионном обеспечении» право на пенсию и ее размер напрямую зависят от размера и полноты уплаты работодателями обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь за работающих граждан. При приеме на работу с каждым гражданином должен оформляться трудовой договор (контракт) либо работа должна осуществляться с оформлением гражданско-правового договора. Доход, полученный в конверте, не облагается взносами и не участвует в формировании страхового стажа гражданина. Некоторые недобросовестные наниматели не планируют свои доходы и расходы, в результате чего не уплачивают обязательные страховые взносы за наемных работников длительное время. Таким образом, при назначении пенсии формируются выписки со сведениями из индивидуальных лицевых счетов граждан без уплаты взносов, а отраженные в выписках периоды неуплаты не включаются в трудовой стаж. Еще одной особенностью для наемного работника является работа на неполную ставку. Отмечено, что для формирования страхового стажа за полный месяц необходима уплата взносов, исходя из суммы, не менее минимальной заработной платы, установленной в Республике Беларусь за текущий месяц.

3.1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что из представленного налоговым органом списка организаций, отразивших в налоговых декларациях за 2020 год среднемесячную заработную плату меньше 375 рублей, на заседание Совета приглашены и явились представители следующих субъектов хозяйствования: общества с ограниченной ответственностью «АриадТорг», производственного кооператива «Острогляды», частного торгово-производственного унитарного предприятия «ДАРЬАН»;

Гриб О.В. – о том, что общество с ограниченной ответственностью «АриадТорг» зарегистрировано в 2010 году. Основной вид деятельности – обслуживание мероприятий и поставка готовой пищи на заказ, а также прочая деятельность по организации отдыха и развлечений. Открыто 2 объекта общественного питания – придорожное кафе «Поляна» на 44 посадочных места и летнее (сезонное) кафе на 50 посадочных мест, расположенные по адресу: Речицкий район, Солтановский с/с, 10.

Списочная численность организации – 10 человек, в том числе 2 – в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Сложившаяся эпидемиологическая ситуация, соблюдение антиковидных мер на объектах общественного питания негативно отразились на деятельности общества. Резко снизилось количество посетителей, а, соответственно, и выручка, полученная от хозяйственной деятельности. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в 2020 году имело место введение режима неполного рабочего времени по соглашению нанимателя с работником (2 работника оформлены на ставку, остальные на 0,25 либо 0,5 ставки). Отмечается текучесть кадров, значительный процент заболеваемости среди работников организации. Допущена погрешность в налоговой декларации за 2020 год – фактически среднесписочная численность работников – 9 человек (а не 10), соответственно заработная плата превышает размер установленной законодательством минимальной заработной платы;

Романюка В.В. – о том, что производственный кооператив осуществляет деятельность порядка 30 лет, с октября 1991 года. Основной вид деятельности – распиловка, строгание и пропитка древесины. Производственные площади расположены по адресу: г. Речица, ул. Энергетиков. Среднесписочная численность работников кооператива – 6 человек (директор, бухгалтер, 4 рабочих). В организации применяется сдельная система оплаты труда. В связи с повышением цен на древесину с 150 до 260 рублей за 1 м² снизились объемы производимой продукции, выручка от реализации и заработная плата. В настоящее время организация производит пиломатериалы для открытого акционерного общества «Речицкий метизный завод». Повышение стоимости продукции не планируется, так как рост цен может привести к потере покупателя;

Шараевича А.В. – о том, что частное предприятие «ДАРЬАН» зарегистрировано в 2008 году. Основной вид деятельности – организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (установка заборов и защитных ограждений). Открыт магазин по продаже ритуальных принадлежностей по адресу: г. Речица, ул. Розы Люксембург, 31. Среднесписочная численность работников за 2020 год – 5 человек. На 1 января текущего года в организации работает 4 человека (директор, 2 продавца, подсобный рабочий). Работники оформлены на 0,85 ставки и 0,6 ставки. Основная причина начисления заработной платы ниже установленного минимального размера – неполное рабочее время по соглашению сторон.

РЕШИЛИ:

3.1.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Коломиец Е.Л., Шкуропатской Н.П., Гриб О.В., Романюка В.В. и Шараевича А.В.

3.1.2. Рекомендовать руководителям ООО «АриадТорг» (Бугаева Н.В.), ПК «Острогляды», частного предприятия «ДАРЬАН»:

при необходимости подать в налоговый орган уточненную декларацию за 2020 год;

трудоустройство наемных работников организации оформлять путем заключения трудовых договоров;

обеспечивать выплату работникам месячной заработной платы не ниже минимальной заработной платы, установленной законодательством Республики Беларусь за текущий месяц;

в случае трудоустройства работников организации на неполную ставку уплату обязательных страховых взносов для формирования страхового стажа за полный месяц производить исходя из суммы, не менее минимальной заработной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 11

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

Председатель Совета

Секретарь



А.В.Синоженский

Е.В.Сергеева