

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

07.12.2022 № 4
г. Речица

Участвовали: Семукова Н.П. – заместитель председателя Речицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет), Авдеенко А.В., Великоборец Г.Н., Гайдаш В.Л., Гончаров Ю.С., Дудкин Е.В., Капельчук Е.В., Нерезько Н.Г., Новикова Г.Ф., Поднесенский В.М., Савенок СВ., Скакун Л.И., Чирко С.М.

Приглашенные:

| | |
|----------------------|--|
| Немченко | начальник отдела торговли и услуг |
| Алеся Васильевна | райисполкома |
| Румянцева | заместитель директора по рынку |
| Любовь Владимировна | КПУП «Речицабыт» (рынок «Центральный») |
| Карebo | директор рынка «Снежкова» (индивидуальный |
| Александр Георгиевич | предприниматель Гетченко Е.Г.) |
| Звертовская | физическое лицо |
| Галина Феликсовна | (торговые ряды «Ритмовские») |
| Юрьева | председатель совета индивидуальных |
| Наталья Михайловна | предпринимателей торгового центра «Мир моды» |
| Табалин | индивидуальный предприниматель |
| Кирилл Игоревич | (ТРК «Квартал») |
| Букина | директор ООО «НОРММАРКЕТ» |
| Анна Александровна | |

Всего приняло участие в заседании 13 членов Совета (81,3% от общего количества членов Совета).

Кворум для принятия решения имеется.

Заседание Совета правомочно.

Повестка дня:

1. Об изменении состава Совета.
2. О ситуации в предпринимательской среде.
3. О создании советов индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынках и в

иных торговых объектах частной формы собственности, на которых арендаторами выступают ИП (ТРК «Квартал»); актуализации составов действующих советов ИП.

4. Об осуществлении предпринимательской деятельности субъектами хозяйствования за 9 месяцев 2022 года, перспективах их развития:

общество с ограниченной ответственностью «НОРММАРКЕТ»;
общество с ограниченной ответственностью «НефтепромстройПлюс»;

общество с ограниченной ответственностью «СиМедКомпани»;
общество с ограниченной ответственностью «ФастКар».

5. О конкурсе инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства Гомельской области.

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в райисполкоме, необходимо актуализировать состав Совета в части исключения из него заместителя начальника отдела экономики райисполкома Сеньковой Аллы Николаевны и включения начальника отдела экономики райисполкома Савенок Светланы Владимировны.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Семуковой Н.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 13

«Против» – 0

«Воздержались» – 0.

2. Семукову Н.П. – о том, что на 1 декабря 2022 года в Речицком районе действует 2 579 субъектов малого и среднего предпринимательства (99,3% к аналогичному периоду 2021 года), из них 2 183 ИП (100,2% к аналогичному периоду 2021 года) и 396 юридических лиц (94,7% к аналогичному периоду 2021 года). За январь-ноябрь 2022 года зарегистрировано 227 новых субъектов предпринимательства, из них 205 ИП и 22 юридических лица. От субъектов малого и среднего предпринимательства в доходную часть районного бюджета поступило 26,3 млн. руб., что составляет 17,4% от общей суммы поступлений в бюджет;

Румянцеву Л.В. – о том, что на рынке «Центральный» коммунального производственного унитарного предприятия «Речицабыт» работает 93 ИП, которые арендуют 121 торговое место. Свободно 138 торговых мест. В октябре-ноябре текущего года расторгнут договор аренды на 1 место из 3-х торговых мест, занимаемых одним ИП. 2 ИП подали заявления на расторжение договоров аренды с 1 января 2023 года. На рынке «Снежкова» работает 16 ИП. Договоры аренды не расторгались. Основные проблемные вопросы ИП – изменения налогового законодательства, вопросы ценообразования;

Каребо А.Г. – о том, что на рынке «Снежкова» ИП Гетченко Е.Г. 61 торговое место. Заключено 25 договоров аренды. Свободных торговых мест – 36. Договоры аренды субъектами предпринимательской деятельности не расторгались. Основной проблемный вопрос, озвучиваемый ИП – недостаточный размер установленных торговых надбавок;

Звертовскую Г.Ф. – о том, что на торговых рядах «Ритмовские» 21 торговое место. Свободно – 12 торговых мест. В 4 квартале текущего года 3 ИП расторгли договоры аренды в связи с семейными обстоятельствами и погодными условиями. Проблемным вопросом является ограничение торговых надбавок на реализуемые товары;

Юрьеву Н.М. – о том, что ситуация в торговом центре «Мир моды» стабильная. Договоры аренды не расторгались;

Великоборец Г.Н. – о том, что на рынке «Славянский» заключено договоров аренды на 219 торговых мест. Свободно 107 торговых мест, оборудованных нестационарными торговыми объектами, и 40 торговых мест для выездной торговли сельскохозяйственной и плодоовощной продукцией. В октябре-ноябре текущего года расторгнуто 12 договоров аренды по следующим причинам – сезонная торговля, семейные обстоятельства, изменение местожительства ИП, уменьшение количества торговых объектов ИП. Основной проблемный вопрос, волнующий ИП – ожидаемое реформирование существующего порядка налогообложения и осуществления предпринимательской деятельности.

ВЫСТУПИЛИ:

Семуква Н.П. – о том, что если при формировании цены с учетом применения торговых надбавок в рамках действующего законодательства расходы при реализации товаров превышают доходы, субъект хозяйствования вправе обратиться по данному вопросу в Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь с соответствующим экономическим обоснованием;

Новикова Г.Ф. – о планируемых изменениях налогового законодательства для физических лиц, осуществляющих деятельность по

заявительному принципу с уплатой единого налога без регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, и субъектов малого предпринимательства.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Румянцевой Л.В., Каребо А.Г., Звертовской Г.Ф., Юрьевой Н.М., Великоборец Г.Н. и Новиковой Г.Ф.

2.2. Рекомендовать собственникам рынков и представителям советов индивидуальных предпринимателей проинформировать субъекты хозяйствования о том, что они вправе обращаться в Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь в случаях, когда при формировании цен с учетом торговых надбавок расходы превышают доходы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 13

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Савенок С.В. – о том, что согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 апреля 2005 г. № 397 «Об утверждении Положения о советах индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынках и в иных торговых объектах частной формы собственности, на которых арендаторами выступают ИП» в каждом торговом объекте должен быть создан совет ИП. Совет создается в целях организации взаимодействия ИП, собственников (арендодателей) торговых мест, местных исполнительных и распорядительных органов. Советы ИП созданы на рынках «Славянский» и «Снежкова», торговых рядах «Ритмовские», а также расположенных по адресу: г. Речица, ул. Чапаева, 9, в торговом центре «Мир моды». Поскольку значительное количество ИП осуществляет предпринимательскую деятельность на площадях ТРК «Квартал» частной формы собственности, в данном торговом объекте также необходимо создать совет ИП;

Семукову Н.П. – о задачах, функциях, правах, порядке выбора совета ИП, председателя совета ИП, решениях совета ИП.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Савенок С.В. и Семуковой Н.П.

3.2. Рекомендовать:

3.2.1. представителю торгового объекта ТРК «Квартал» Табалину К.И. довести до сведения ИП, осуществляющих предпринимательскую деятельность и являющихся арендаторами данного торгового объекта, о необходимости создания совета ИП;

3.2.2. представителям собственников (арендодателей) рынков и иных торговых объектов частной формы собственности провести работу по актуализации действующих советов ИП.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 13

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

4. СЛУШАЛИ:

Семукovu Н.П. – о том, что согласно представленной инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Речицкому району информации ряд предприятий района по итогам работы за 9 месяцев 2022 года сработали с убытками и согласно представленным налоговым декларациям (расчетам) имеют отрицательную налоговую базу по налогу на прибыль. Из представленного налоговым органом списка убыточных организаций на заседание Совета приглашены и явились представители ООО «НОРММАРКЕТ». Руководители ООО «НефтепромстройПлюс», ООО «СиМедКомпани» и ООО «ФастКар» по приглашению на заседание Совета не явились. В связи с чем, вопрос убыточной деятельности в отношении данных организаций не рассматривается;

Букину А.А. – о том, что ООО «НОРММАРКЕТ» осуществляет деятельность с 2018 года. Численность организации – 28 человек. В г. Речица открыто 4 магазина: «Норммаркет» по продаже продуктов питания и 3 магазина «ГрадусМаркет» по продаже алкогольной и слабоалкогольной продукции. Причины убыточной деятельности – снижение товарооборота в связи с открытием частным предприятием «Торговый дом «Калита» продовольственного магазина «Лукошко», расположенного вблизи магазина «НОРММАРКЕТ», а также наличие таких крупных ритейлеров как «Белмаркет», «Грин», «Евроопт», «Копеечка»; дополнительные собственные затраты, связанные с открытием новых торговых объектов в г. Калинковичи; уменьшение прибыли. С целью выхода на безубыточную работу оптимизируются затраты.

ВЫСТУПИЛИ:

Дудкин Е.В. – о том, что недостаточно информации о привлекательности торговых объектов данного субъекта хозяйствования;

Новикова Г.Ф. – о том, что руководителю ООО «НОРММАРКЕТ» рекомендовано пересмотреть статьи затрат, отражаемых в налоговых декларациях.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Букиной А.А., Дудкина Е.В. и Новиковой Г.Ф.

4.2. Рекомендовать руководителю ООО «НОРММАРКЕТ»: активизировать работу по выходу на безубыточную деятельность, а также обеспечить положительную динамику показателей финансово-хозяйственной деятельности; пересмотреть статьи затрат, учитываемых при налогообложении.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 13

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

5. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о проведении Гомельским областным исполнительным комитетом с 14 ноября по 13 декабря 2022 года очередного конкурса инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства Гомельской области, претендующих на получение государственной финансовой поддержки, путем предоставления субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами, а также субсидий для возмещения расходов на выплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя; о приоритетных направлениях государственной финансовой поддержки; основных требованиях к участникам конкурса.

ВЫСТУПИЛИ:

Авдеенко А.В. – о том, что информация о конкурсе размещена на информационном стенде банка, доведена до сведения клиентов, имеющих кредиты. В рамках работы по привлечению клиентов информация о государственной финансовой поддержке прилагается к материалам банка о предлагаемых кредитных продуктах. Поскольку большинство субъектов хозяйствования, являющихся клиентами банка, осуществляют

предпринимательскую деятельность в непроизводственной сфере, заинтересованность их в участии в данном конкурсе отсутствует.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П. и Авдеенко А.В.

4.2. Рекомендовать:

4.2.1. членам Совета – субъектам малого предпринимательства проработать вопрос участия в конкурсе инвестиционных проектов;

4.2.2. директору ЦБУ № 323 филиала № 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Речица продолжить работу по привлечению клиентов банка – субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета для получения государственной финансовой поддержки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 13

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семукова

Секретарь

Е.В.Сергеева