

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Речицкого районного совета  
по развитию предпринимательства

27.03.2024 № 1  
г. Речица

Участвовали:

Семукова Н.П. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета,  
Авдеенко А.В., Великоборец, Гайдаш В.Л.,  
Гончаров Ю.С., Коломиец Е.Л., Костенок Н.Н.,  
Лаханская А.А., Мыстковская Л.В., Нерезько Н.Г.,  
Поднесенский В.М., Савенок С.В., Чирко С.М.,  
Чирцов А.В.

Приглашенные:

Юрченко  
Евгений Васильевич  
  
Жаковская  
Анастасия Викторовна

начальник Речицкого филиала Гомельского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру  
начальник службы государственной регистрации Речицкого филиала Гомельского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру

директор ООО «Гомельсантехника»

Семенчуков  
Николай Сергеевич  
Коноплёв  
Максим Олегович

учредитель ООО «Гомельсантехника»

Тарасенко  
Юлия Викторовна  
Пузына  
Андрей Андреевич

бухгалтер ООО «Геополюс»

Мороз  
Дмитрий Григорьевич  
Титулин  
Александр Юрьевич  
Бондаров  
Игорь Валерьевич  
Кравцова  
Наталья Владимировна  
Лисовская  
Лидия Владимировна  
Бонадысев  
Роман Игоревич

директор ООО «ТехМонтажМаркет»

физическое лицо

директор ООО «Точный учет»

директор частного предприятия «Барбершоп Метрополис»

бухгалтер ООО «Парамит»

директор ООО «Автолиг»

директор ООО «РБС Ремесло»

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 14 человек из 17).

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в состав Совета.
2. Об использовании новыми собственниками зданий и сооружений открытого акционерного общества «Ритм».
3. О перспективах развития организаций, созданных в 2023-2024 годах.
4. О деятельности центра поддержки предпринимательства – ООО «Г-консалтинг».
5. О старте Национального конкурса «Предприниматель года».

**1. СЛУШАЛИ:**

Савенок С.В. – о том, что в связи с кадровыми назначениями и согласно пункту 12 Положения о Речицком районном совете по развитию предпринимательства, утвержденного решением райисполкома от 21 октября 2019 г. № 2302, в состав Совета внесены изменения в части замены представителя юридической службы Речицкого районного исполнительного комитета Михайловой Е.В. на Костенок Н.Н.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Савенок С.В.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» – 14  
 «Против» – 0  
 «Воздержались» – 0.

**2. СЛУШАЛИ:**

Семукову Н.П. – о том, что в настоящее время ведется ликвидационное производство в отношении открытого акционерного общества «Ритм», признанного банкротом. С целью погашения кредиторской задолженности управляющим в деле о банкротстве – обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ЗаТеГо» завершается реализация объектов недвижимого имущества должника, проводится работа по переоформлению права собственности на них.

Здания и сооружения приобретены физическими лицами и субъектами предпринимательства;

Семенчукова Н.С. – о том, что ООО «Гомельсантехника» приобретено 3 капитальных строения ОАО «Ритм», расположенных по адресу: г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, 1, общей площадью 16,3 тыс. м<sup>2</sup> и 2 объекта, расположенных по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 4А, общей площадью 4,2 тыс. м<sup>2</sup>. В настоящее время ведется работа по перерегистрации объектов недвижимости. Имеются проблемные вопросы, связанные с переоформлением документов в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и его Речицкому филиале. Совместно с антикризисным управляющим по делу о банкротстве вырабатывается план действий для положительного решения данных вопросов. Кроме того, для дальнейшей работы требуется восстановление систем электро- и водоснабжения, канализации, удаление строительного мусора. Приобретенные объекты недвижимости предполагается использовать для осуществления розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, оказания спортивных и образовательных услуг, а также текущих нужд организации;

Коноплева М.О. – о том, что с целью сохранности имущества предлагается разместить точку дислокации группы задержания Речицкого отдела Департамента охраны МВД Республики Беларусь в непосредственной близости от бывшего завода «Ритм»;

Тарасенко Ю.В. – о том, что ООО «Геополюс» приобретено 2 объекта общей площадью 10,2 тыс. м<sup>2</sup>. Ведутся работы по уборке помещений. В первую очередь необходимо обеспечить наладку систем электро- и водоснабжения. В приобретенном в 2022 году здании столовой произведена замена окон. Планируется реконструкция корпуса № 4 под офисные помещения, здания столовой – для размещения торгового объекта;

Пузына А.А. – о том, что ООО «ТехМонтажСервис» приобретено 4 объекта площадью 162,5 м<sup>2</sup>. На некоторых объектах завершены кровельные работы. Необходимо восстановление, в первую очередь, системы электроснабжения. Ведутся работы по переоформлению права собственности на приобретенные объекты недвижимости. Планируется производственная деятельность – изготовление железобетонных изделий, оборудование стоянки для специализированной техники, размещение складских помещений. Предполагается создание новых рабочих мест;

Мороза Д.Г. – о том, что в феврале текущего года приобретено капитальное строение площадью 14,2 тыс. м<sup>2</sup>. В первую очередь планируется наведение порядка на прилегающей территории, вывоз строительного мусора и удаленных деревьев. Основной проблемный вопрос – утилизация отходов.

## ВЫСТУПИЛИ:

Семукова Н.П. – о том, что на территории Речицкого района отсутствуют организации, осуществляющие переработку строительных отходов. В связи с чем, предложено обратиться в перерабатывающие организации, расположенные в других административно-территориальных единицах. С целью сохранности имущества новым собственникам рекомендовано проработать вопрос установки ограждений за счет собственных средств;

Юрченко Е.В. – с предложением обратиться в сельскохозяйственные, дорожные, жилищно-коммунальные, строительные организации района, которые используют строительный бой для подсыпки земельных участков, засыпки котлованов, выбоин, ям, и в других целях;

Лаханская А.А. – о том, что новым собственникам зданий и сооружений предложено проработать вопрос строительства теплопункта, а также вопрос раздела земельных участков с учетом заезда к объектам.

## РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Семенчукова Н.С., Коноплева М.О., Тарасенко Ю.В., Пузына А.А, Мороза Д.Г., Юрченко Е.В. и Лаханской А.А.

2.2. Рекомендовать новым собственникам объектов ОАО «Ритм»:

2.2.1. для решения вопроса удаления строительного мусора обратиться в перерабатывающие организации, расположенные в других населенных пунктах, а также в сельскохозяйственные, дорожные, жилищно-коммунальные, строительные организации района, которые могут использовать строительный бой в своей дальнейшей деятельности;

2.2.2. проработать вопрос строительства теплопункта;

2.2.3. провести работу по разделу земельных участков с учетом заезда к объектам недвижимости;

2.2.4. проработать вопрос установки ограждений приобретенных объектов за счет собственных средств.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 14

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

### 3. СЛУШАЛИ:

Титулина А.Ю. – о том, что ООО «Точный учёт» зарегистрировано в марте 2023 года. Основным видом деятельности является деятельность в области бухгалтерского учета. Численность работников организации – 7 человек. Все сотрудники организации оформлены по трудовым договорам. Клиентами организации являются как субъекты хозяйствования Речицкого района, так и других регионов. Работа ведется дистанционно. Проблемных вопросов при осуществлении предпринимательской деятельности не имеется;

Бондарова И.В. – о том, что ранее осуществлял деятельность в качестве индивидуального предпринимателя. В связи с расширением бизнеса в феврале 2023 года создано ООО «Барбершоп Метрополис», основой вид деятельности которого предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты. Организация специализируется на парикмахерских услугах для мужчин: стрижки, укладки волос, оформление и уход за бородой и усами и др. Численность работников – 10 чел. Ведение бухгалтерского учета осуществляется непосредственно руководителем организации;

Кравцову Н.В. – о том, что ООО «Парамит» зарегистрировано в мае 2023 года. В ноябре 2023 года произошла смена собственника имущества и руководства организации, в связи с чем хозяйственная деятельность начата только в январе текущего года. Открыт объект бытового обслуживания – студия красоты «Малибу», расположенная по адресу: г. Речица, ул. Строителей, д. 19, пом. 143, площадью 19 м<sup>2</sup>. Основной специализацией организации является ногтевой сервис и косметология. В настоящее время численность работников составляет 3 человека. В дальнейшем, планируется поиск помещения большей площадью и расширение бизнеса путем предоставления других услуг парикмахерскими и салонами красоты;

Лисовскую Л.В. – о том, что ООО «Автолиг» зарегистрировано в декабре 2023 года. Основной вид деятельности – деятельность такси. Численность работников – 16 человек, из которых 6 оформлены по трудовым договорам и 10 – по договорам подряда. Автопарк состоит из 9 автомобилей, гаражи для подвижного состава отсутствуют. С водителями заключены договора аренды автотранспортных средств. Имеются трудности с подбором кадров (дефицит водителей). Бухгалтерский учет ведется с привлечением сторонних специалистов;

Бонадысева Р.И. – о том, что ООО «РБС Ремесло» зарегистрировано в феврале 2024 года. Основным видом деятельности является производство прочих неметаллических минеральных продуктов, не включенных в другие группировки. В настоящее время начато изготовление ваз из полиэфирной смолы. В дальнейшем планируется

изготовление декоративных садовых фигур и других изделий. Численность работников организации – 3 человека. В данный момент производство размещено в помещении площадью 100 м<sup>2</sup>. Прорабатывается вопрос расширения производственных площадей (порядка 1 тыс. м<sup>2</sup>), ведется поиск помещений. Планируется увеличение количества работников организации.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Коломиец Е.Л. – о том, что с целью качественного ведения бухгалтерского учета рекомендуется воспользоваться услугами специалиста в данной сфере, а также рассмотреть вопрос введения единицы бухгалтера в штат организации;

Семукова Н.П. – о том, что с целью подбора помещения рекомендовано изучить перечень объектов недвижимости, предлагаемых к сдаче в аренду и в безвозмездное пользование, находящихся в собственности района, размещенный на официальном сайте Речицкого райисполкома;

Поднесенский В.М. – о необходимости соблюдения санитарно-защитной зоны производственного объекта в соответствии с действующим законодательством;

Савенок С.В. – о том, что организациям, которые испытывают трудности с подбором персонала необходимо обратиться в управление по труду, занятости и социальной защите Речицкого райисполкома.

#### **РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению информацию Титулина А.Ю., Бондарова И.В., Кравцовой Н.В., Лисовской Л.В., Бонадысева Р.И., Коломиец Е.Л., Семуковой Н.П., Поднесенского В.М. и Савенок С.В.

3.2. Рекомендовать руководителям организаций:

3.2.1. прием на работу наемных работников организаций оформлять путем заключения трудовых договоров;

3.2.3. с целью качественного ведения бухгалтерского учета рассмотреть вопрос введения единицы бухгалтера в штат организации;

3.2.4. организациям, которые испытывают трудности с подбором кадров обратиться в управление по труду, занятости и социальной защите Речицкого райисполкома;

3.2.5. при необходимости подбора нового помещения ознакомиться с перечнем объектов недвижимости коммунальной собственности, предназначенных для продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи.

3.3. Рекомендовать руководителю ООО «РБС Ремесло» обратиться в государственное учреждение «Речицкий зональный центр гигиены и

эпидемиологии» за получением консультаций по вопросу соблюдения санитарных норм при организации производства.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 14  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 0.

#### 4. СЛУШАЛИ:

Чирцова А.В. – о том, что в настоящее время наиболее востребованные услуги, предоставляемые центром поддержки предпринимательства (далее – ЦПП), – это консультирование по вопросам оказания бухгалтерских услуг и государственной регистрации субъектов хозяйствования. Численность работников ЦПП – 3 человека. В рамках Белорусской недели предпринимательства в октябре 2023 года субъектом инфраструктуры поддержки предпринимательства проведены «Прямая телефонная линия» по вопросам ведения бизнеса, а также «Единый консультационный день». Также дистанционно проведено обучающее мероприятие с субъектами предпринимательства по защите персональных данных.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Семукова Н.П. – о том, что ООО «Г-консалтинг» необходимо провести работу по широкомасштабному информированию о работе ЦПП, предоставляемых им услугах.

#### РЕШИЛИ:

- 4.1. Принять к сведению информацию Чирцова А.В. и Семуковой Н.П.
- 4.2. Рекомендовать директору ООО «Г-консалтинг» провести рекламную работу о деятельности ЦПП посредством размещения информации в районной газете «Дняпровец», а также с использованием социальных сетей.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 0.

**5. СЛУШАЛИ:**

Савенок С.В. – о том, что, начиная с 1997 года, ежегодно в стране проводится Национальный конкурс «Предприниматель года» (далее – Конкурс), по результатам которого определяют предприятия малого и среднего предпринимательства, которые ведут свой бизнес с наибольшей эффективностью, чем заслуживают всестороннее признание; о номинациях Конкурса, условиях участия в нем, церемонии награждения победителей.

**РЕШИЛИ:**

- 5.1. Принять к сведению информацию Савенок С.В.
- 5.2. В целях популяризации предпринимательства в республике, определения лучших субъектов малого и среднего бизнеса Речицкого района рекомендовать субъектам хозяйствования – членам Совета и приглашенным на заседание Совета принять участие в Конкурсе.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- «За» – 14  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семукова

Секретарь

Е.В.Сергеева