

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

21.11.2025 № 4
г. Речица

Участвовали:
Семукова Н.П. – заместитель председателя Речицкого райисполкома, председатель Совета,
Члены Совета Великоборец Г.Н., Гайдаш В.Л., Дудкин Е.В.,
Казачок Д.В., Лаханская А.А., Савенок С.В.,
Чирко С.М.
Секретарь Совета: Сергеева Е.В.

Приглашенные:
Неживёнок Татьяна Васильевна – главный государственный налоговый инспектор управления контрольной работы ИМНС по Речицкому району
Ковалева Ирина Владимировна – индивидуальный предприниматель
Ковзик Александр Владимирович – индивидуальный предприниматель
Дейкун Виталий Олегович – индивидуальный предприниматель

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 8 человек из 15).

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. О проведении Белорусской недели предпринимательства.
2. Об изменении состава Речицкого районного совета по развитию предпринимательства.
3. О принимаемых субъектами хозяйствования негосударственной формы собственности мерах по завершению строительства объектов на территории Речицкого района.
4. О перспективах деятельности индивидуальных предпринимателей, виды деятельности которых не включены в Перечень разрешенных для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя видов деятельности, с 01.01.2026 года.

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что заседание Совета приурочено к Белорусской неделе предпринимательства, которая проводится в республике с 17 по 21 ноября 2025 года в целях популяризации предпринимательской деятельности и содействия формированию условий по созданию благоприятной бизнес-среды. В Речицком районе проведен ряд мероприятий, в том числе «прямая телефонная линия» начальника отдела экономики Речицкого райисполкома по вопросам предпринимательской деятельности, бесплатные бизнес-мероприятия Центров притяжения IGROW ОАО «Белагропромбанк» на темы: «Алгоритмы построения предпринимательской деятельности», «Налогообложение предпринимательской деятельности физических лиц. Блогерство в Беларуси: как правильно оформить» и «Практикум для предпринимателей и самозанятых: «ДНК мотивации: как не сгореть и дойти до цели», в которых приняли участие 37 человек и др.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Семуковой Н.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 8
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в государственных организациях, необходимо актуализировать состав Совета путем исключения из него Капельчука Евгения Валерьевича и включения начальника Речицкого районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гомельское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» Анушкевича Андрея Геннадьевича.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Семуковой Н.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 8
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Ковалеву И.В. – о том, что в связи с финансовыми трудностями завершение строительства административно-торгового объекта, расположенного в городе Речице на пересечении улиц Луначарского и Ленина, затянулось. Более 2-х лет ведется поиск покупателей либо инвесторов. Размещены объявления о продаже объекта, как незавершенного строительством, в социальных сетях, на площадке объявлений Куфар, заключены договоры с риэлтерскими организациями. На текущую дату на объекте подведены водо- и электроснабжение, канализация. Есть проблемные вопросы с системой отопления. Речицким филиалом РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» выдан документ о консервации незавершенного капитального строения до конца 2026 года, а также технический паспорт на незавершенный законсервированный объект.

ВЫСТУПИЛИ:

Дудкин Е.В. – о том, что для ускорения продажи объекта рекомендуется рассмотреть вопрос снижения его стоимости;

Лаханская А.А. – о том, что необходимо проработать вопрос завершения строительства данного объекта после окончания срока его консервации и при условии отсутствия покупателей.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Ковалевой И.В., Дудкина Е.В. и Лаханской А.А.

3.2. Рекомендовать Ковалевой И.В. рассмотреть вопрос снижения стоимости объекта недвижимости и более широко его рекламировать.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 8

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

4. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что с 01.01.2026 индивидуальные предприниматели (далее – ИП) в Беларуси смогут заниматься только определенными видами деятельности. Если деятельность ИП не входит в перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве ИП, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.06.2024 № 457 (далее – Перечень), продолжать работу в прежнем статусе невозможно. ИП необходимо

заранее принять решение: переоформиться в юридическое лицо, либо скорректировать свой вид деятельности, выбрав разрешенный из Перечня, либо прекратить деятельность ИП. Законодательством предусмотрена упрощенная процедура создания коммерческой организации, учреждаемой одним лицом. Деятельность при этом не приостанавливается, а все права и обязанности ИП переходят к новой организации. На дату вступления в силу вышеназванного законодательного акта в Речицком районе было зарегистрировано 92 ИП, с видом деятельности, не вошедшим в Перечень, на сегодняшний день – 18 ИП;

Ковзика А.В. – о том, что в качестве ИП зарегистрирован 25.01.2023. Основной вид экономической деятельности – 90010 «Деятельность в сфере исполнительских искусств» (фаер-шоу). В декабре планируется сменить вид деятельности на 96040 «Деятельность по обеспечению физического комфорта», включенного в Перечень. В настоящее время прорабатывается вопрос аренды помещения, а также в каком статусе продолжить дальнейшую деятельность;

Неживенок Т.В. – данный вид деятельности можно осуществлять в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

Савенок С.В. – о том, что для ИП, включенных в государственный информационный ресурс «Реестр бытовых услуг Республики Беларусь», при оказании бытовых услуг на территории г. Речица применяется понижающий коэффициент 0,4 при расчете арендной платы за аренду государственного имущества;

Дейкун В.О. – о том, что в качестве ИП зарегистрирован 04.12.2015 по виду деятельности – 03220 «Рыбоводство». До 17.01.2025 заключен договор аренды водного объекта для рыбоводства в д. Красная Дуброва. Планируется переоформить ИП в юридическое лицо в упрощенном порядке.

ВЫСТУПИЛИ:

Неживенок Т.В. – о том, что ИП рекомендуется заранее (до 31.12.2025) подать налоговую декларацию, изменив вид деятельности на включенный в Перечень. С 2026 года деятельность ИП вне утвержденного перечня будет признаваться незаконной. Нарушение повлечет административную ответственность и штраф с возможной конфискацией дохода;

Семукова Н.П. – о том, что сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и в безвозмездное пользование на территории Речицкого района, размещены на официальном сайте Речицкого районного

исполнительного комитета (далее – райисполком) в разделе «Приобретение, аренда недвижимости и земельных участков».

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Ковзику А.В., Неживенок Т.В., Савенок С.В. и Дейкун В.О.

4.2. Рекомендовать:

4.2.1. Ковзику А.В. заблаговременно подать налоговую декларацию, изменив вид деятельности на включенный в Перечень, либо подать заявление в регистрирующий орган о прекращении деятельности с последующим переходом в статус «замороженного», а также ознакомиться с информацией об объектах недвижимости на территории Речицкого района, предлагаемых к сдаче в аренду и в безвозмездное пользование, размещенной на официальном сайте Речицкого райисполкома;

4.2.2. Дейкуну В.О. по детальным вопросам, связанным с «бесшовным» переходом в юридическое лицо, обратиться за консультацией в отдел экономики райисполкома, при необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 8

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семукова

Секретарь

Е.В.Сергеева