

Речицкий районный
исполнительный комитет

ПРОТОКОЛ № 3

11.09.2019

г. Речица

заседания Совета по развитию
предпринимательства в Речицком районе

Председательствовал: директор частного предприятия
«Пингвин» Гайдаш В.Л.

Присутствовали:

члены Совета:

Авдеенко А.В.

директор центра банковских услуг № 323
филиала № 300-Гомельского областного
управления ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.
Речица

Капельчук Е.В.

Коломиец Е.Л.

начальник Речицкого РОЧС
начальник Речицкого отдела Гомельского
областного управления Фонда социальной
защиты населения Республики Беларусь

Мыслик А.В.

начальник отдела торговли и услуг Речицкого
районного исполнительного комитета (далее –
райисполком)

Павленко В.Д.

директор частного предприятия «Бизнес-бюро
Павленко В.Д.»

Семукова Н.П.

Скакун Л.И.

начальник отдела экономики райисполкома
начальник отдела архитектуры и
строительства райисполкома

Тимощенко В.Н.

первый заместитель начальника отдела
внутренних дел райисполкома

секретарь Совета:

Воищева О.В.

главный специалист отдела экономики
райисполкома

Приглашенные:

Данилкова Е.В.

Жмурко О.В.

экономист КУП «Речицкий райжилкомхоз»
индивидуальный предприниматель

Кравченко Л.В.	бухгалтер ООО «Восточная генерирующая компания»
Журо О.Г.	заместитель главного врача Речицкого зонального ЦГЭ
Мельник А.Г.	исполняющий обязанности начальника юридического отдела райисполкома
Спиридонов С.И.	физическое лицо
Федорова С.В.	индивидуальный предприниматель
Федосова Л.С.	индивидуальный предприниматель
Яворская О.Л.	юрисконсульт КУП «Речицкий райжилкомхоз»

На заседании Совета присутствовали 9 из 17 членов, заседание Совета правомочно.

Повестка дня:

1. О сдаче помещения в субаренду ООО «Восточная генерирующая компания» индивидуальному предпринимателю Жмурко О.В.
2. О рассмотрении обращения индивидуального предпринимателя Федоровой С.В. о сдаче помещения в субаренду.
3. О снижении коэффициента спроса на недвижимое имущество, применяемого при расчете ставки арендной платы к базовой ставке, устанавливаемого КУП «Речицкий райжилкомхоз».

1.СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в Речицкий районный исполнительный комитет поступило обращение коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании ООО «Восточная генерирующая компания», зарегистрированному по адресу: г. Речица, ул. Советская, 151, сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Советская, 151, ИП Жмурко О.В. сроком на 2 года.

Основной вид деятельности ООО «Восточная генерирующая компания» - производство электроэнергии тепловыми электростанциями. Для размещения офиса и объекта розничной торговли с октября 2012 г. арендует по вышеуказанному адресу нежилое помещение площадью 62,4 м²;

Кравченко Л.В. – о том, что ежемесячная арендная плата на сегодняшний день составляет 665,15 руб. В целях снижения финансовой нагрузки, с момента заключения договора аренды ООО «Восточная генерирующая компания» сдает в субаренду часть помещения площадью 22,2 м² ИП Жмурко О.В. для продажи автомобильных аккумуляторов;

Мыслик А.В. – о том, что данный объект является единственным специализированным торговым объектом по продаже аккумуляторов в городе, а также о необходимости обновления вывески и благоустройства прилегающей территории торгового объекта;

Данилкову Е.В. – о том, что условия договора аренды ООО «Восточная генерирующая компания» не нарушаются. Оплата арендной платы и коммунальных платежей производится своевременно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Кравченко Л.В., Мыслик А.В., Данилковой Е.В.

2. Рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду ООО «Восточная генерирующая компания» части помещения площадью 22,2 м² индивидуальному предпринимателю Жмурко О.В.

3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.

4. Рекомендовать:

4.1. ООО «Восточная генерирующая компания» и ИП Жмурко О.В. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

4.2. ИП Жмурко О.В. придать более эстетичный вид торговому объекту.

2. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в Речицкий райисполком поступило обращение коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании ИП Федоровой Светлане Владимировне, зарегистрированной по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 6-93, сдачи в субаренду части (9,45 м²) арендуемого нежилого помещения (общая площадь 18,9 м²), расположенного по адресу: г. Речица, ул. Нефтяников 60А-90, ИП Федосовой Л.С. сроком на 5 лет;

Федорову С.В. – о том, что в арендуемом помещении имеется два рабочих места. С 2007 года оказывает парикмахерские услуги совместно с ИП Федосовой Л.С. без привлечения наемных лиц.

С целью снижения финансовой нагрузки по коммунальным платежам, а также для обеспечения ежедневной, бесперебойной работы парикмахерской сдает в субаренду часть арендуемого помещения площадью 9,45 м² ИП Федосовой Л.С. Коммунальные платежи оплачиваются поровну пропорционально арендуемой площади;

Данилкову Е.В. – о том, что договорные отношения с арендатором длятся более 10 лет. Помещение используется для оказания парикмахерских услуг. Условия, предусмотренные договором аренды, ИП

Федоровой С.В., не нарушаются, своевременно уплачивается арендная плата и коммунальные платежи.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Федоровой С.В. и Данилковой Е.В.
2. Рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду ИП Федоровой С.В. части помещения площадью 9,45 м² ИП Федосовой Л.С.
3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.
4. Рекомендовать ИП Федоровой С.В., ИП Федосовой Л.С. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений.

3.СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в Речицкий райисполком поступило обращение коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании уменьшения коэффициента спроса на недвижимое имущество, применяемого при расчете арендной платы за арендуемое гражданином Спиридоновым Сергеем Ивановичем помещение, с 2,0 до 1,0.

Спиридонов С.И. оказывает услуги по ремонту обуви как физическое лицо без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя с уплатой единого налога.

С 20.05.2019 г. для осуществления своей деятельности арендует нежилое помещение площадью 17,9 м², расположенное по адресу: г. Речица, ул. Достоевского, 35-161;

Спиридонова С.И. – о том, что он является инвалидом 3-й группы, долгое время не мог трудоустроиться, в связи с чем принял решение арендовать помещение для организации мастерской по ремонту обуви. В настоящее время осуществляет деятельность по ремонту обуви как физическое лицо без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя с уплатой единого налога. В своей деятельности при выполнении заказов применяет систему гибких цен (скидки на ремонт детской обуви и многодетным семьям). С началом отопительного сезона коммунальные платежи возрастут, в связи с чем возникнет необходимость повысить стоимость оказываемых услуг. Данная мера приведет к потере клиентов и дальнейшему закрытию ремонтной мастерской. Во избежание такой ситуации возникает необходимость уменьшения размера арендной платы и, следовательно, расходов за арендуемое помещение;

Мыслик А.В. – о том, что в районе наблюдается снижение объемов, оказываемых населению услуг по ремонту обуви. Обращений граждан по вопросу некачественного ремонта обуви, выполненного Спиридоновым С.И., в Речицкий райисполком не поступало;

Данилкову Е.В. – о том, что условия договора аренды Спиридоновым С.И. не нарушались, своевременно уплачивались коммунальные платежи. Ежемесячная арендная плата составляет 121,0 руб. в отопительный сезон размер коммунальных платежей по данному помещению составит более 150,0 рублей. Данное помещение не пользуется спросом у арендаторов, в связи с чем считает целесообразным снижение размера арендной платы за счет уменьшения коэффициента спроса;

Журо О.Г. - о том, что арендуемое помещение соответствует санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам, жалоб от жильцов дома 35 по улице Достоевского на деятельность Спиридонова С.И. не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Спиридонова С.И., Мыслик А.В., Данилковой Е.В. и Журо О.Г.

2. С целью стимулирования самозанятости граждан района считать целесообразным уменьшение коэффициента спроса, применяемого при расчете арендной платы за помещение, арендуемое гражданином Спиридоновым Сергеем Ивановичем, с 2,0 до 1,0 и рекомендовать райисполкому принять соответствующее решение.

3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения для рассмотрения на заседании райисполкома.

Сопредседатель Совета

В.Л.Гайдаш

Секретарь

О.В.Воищева