

Речицкий районный
исполнительный комитет

ПРОТОКОЛ

13.12.2018 № 3

г. Речица

заседания Совета по развитию
предпринимательства в Речицком районе

Председательствовал: первый заместитель председателя Речицкого
районного исполнительного комитета Ярец С.Б.

Присутствовали:
члены Совета:

Астаненко О.В.

начальник управления землеустройства
райисполкома

Бобровник Л.А.

управляющий ДО № 327

ОАО «БПС-Сбербанк»

Гайдаш В.Л.

директор ЧРУП «Пингвин»

Капельчук Е.В.

начальник Речицкого РОЧС

Мыслик А.В.

начальник отдела торговли и услуг

райисполкома

Новикова Г.Ф.

первый заместитель начальника ИМНС по
Речицкому району

Павленко В.Д.

директор частного предприятия «Бизнес-бюро
Павленко В.Д.»

Поднесенский В.М.

главный врач Речицкого зонального ЦГЭ

Семуква Н.П.

начальник отдела экономики райисполкома

Скакун Л.И.

начальник отдела архитектуры и
строительства райисполкома

секретарь Совета:

Сергеева Е.В.

главный специалист отдела экономики
райисполкома

Приглашенные:

Глыбовская Н.В.

исполняющий обязанности начальника
Речицкого отдела ФСЗН

субъекты хозяйствования и граждане:

Сухорукова Н.Л.

физическое лицо

Нузан Г.В.

генеральный директор КУП «Речицкий

Мясникова Е.О.	райжилкомхоз» директор ООО «Левскор»
Хоменок В.В.	глава фермерского хозяйства «Хоменок-агро»
Машукова Ю.Г.	бухгалтер ООО «ГазТехноСистем»
Половец Р.М.	директор частного предприятия «Раиска»
Апшарчук А.И.	директор ЗАО «БелЛесГрант»
Таран В.В.	директор частного предприятия «Велитар»

На заседании Совета присутствовали 11 из 17 членов, заседание Совета правомочно.

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения КУП «Речицкий райжилкомхоз» о снижении коэффициента, применяемого при расчете ставки арендной платы к базовой ставке, устанавливаемого арендодателем.

2. О рассмотрении обращения ООО «Левскор» по вопросу внесения изменений в лицензию на медицинскую деятельность.

3. О перспективах развития фермерского хозяйства «Хоменок-агро», реализации инвестиционного проекта «Организация хранения плодоовощной продукции на площадях защищенных наземных одноэтажных сооружений».

4. О причинах убыточной деятельности по итогам работы за 9 месяцев 2018 года субъектов малого предпринимательства, перспективах их развития:

общество с ограниченной ответственностью «ГазТехноСистем»;

общество с ограниченной ответственностью «Кинг Маркет»;

частное торговое унитарное предприятие «Раиска».

5. О перспективах развития организаций негосударственной формы собственности, созданных в 2018 году:

закрытое акционерное общество «БелЛесГрант»;

частное торгово-производственное унитарное предприятие «Велитар».

1. СЛУШАЛИ:

Семукову И.И. – о том, что в Речицкий райисполком поступило обращение коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании уменьшения коэффициента спроса с 3,0 до 1,2, применяемого при расчете арендной платы за помещение, арендуемое гражданкой Сухоруковой Ниной Леонидовной.

Сухорукова И.Л. оказывает услуги репетитора как физическое лицо без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя с уплатой единого налога. Деятельность осуществляется в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 18-144. До 12 мая

2017 года данное помещение использовалось частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Бонбоньерка». С 20 июля 2018 года предлагалось в аренду. На аукционных торгах 3 октября 2018 года право аренды вышеназванного помещения приобретено Сухоруковой Н.Л. Общая площадь арендуемого помещения составляет 18,9 м². Договор аренды заключен на 5 лет (по 3 октября 2023 года). Ежемесячная арендная плата составляет 182,69 рублей; при расчете применяется коэффициент спроса 3,0 (9,67 рублей за 1 м²).

Сухорукову Н.Л. – о том, что оказывает консультационные услуги по английскому языку для детей дошкольного и школьного возраста. В настоящее время обучается 10 человек. Так как в арендуемом помещении проводятся ремонтные работы, в настоящее время занятия проводятся по месту проживания Сухоруковой Н.Л. С 1 января 2019 года планирует оказание репетиторских услуг в арендуемом помещении.

При рассмотрении вопроса об аренде помещений предполагала затраты на арендную плату в размере порядка 150 рублей, фактически арендная плата составляет 182,69 рублей при коэффициенте спроса 3,0. В отопительный сезон арендатор несет дополнительные расходы. В связи с чем, необходимо увеличивать оплату за обучение. При уменьшении коэффициента спроса, применяемого при расчете арендной платы, уменьшится размер арендной платы и, следовательно, расходы за арендуемое помещение в целом.

В дальнейшем, планируются обучающие мероприятия детей в группах, а также регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

ВЫСТУПИЛИ:

Ярец С.Б. – о том, что коэффициент спроса, применяемый при расчете арендной платы за арендуемые помещения, расположенные в микрорайоне Новоречицкий, по действующим договорам аренды варьирует в зависимости от видов деятельности от 1,2 (ремонт обуви) до 3,0 (парикмахерские услуги). У арендатора, осуществляющего аналогичный вид деятельности, применяется коэффициент спроса 2,0. Размер арендной платы при коэффициенте 2,0 составит 121,79 рублей;

Гайдаш В.Л., Бобровник Л.А. – о том, что считают целесообразным рассмотреть вопрос снижения размера арендной платы с учетом оказываемого вида деятельности;

Павленко В.Д. – о среднем размере арендной платы за 1 м² по помещениям, предлагаемым субъектами хозяйствования негосударственной формы собственности (16 рублей);

Новикова Г.Ф. – о том, что снижение коэффициента спроса, применяемого при расчете арендной платы, и, соответственно, снижение

размера арендной платы повлечет снижение поступлений в районный бюджет.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Сухоруковой Н.Л. и Ярца С.Б.

2. В целях стимулирования предпринимательской инициативы граждан, применения единых подходов к деятельности субъектов хозяйствования считать целесообразным уменьшение коэффициента спроса, применяемого при расчете арендной платы за помещение, арендуемое гражданкой Сухоруковой Ниной Леонидовной, с 3,0 до 2,0.

3. Рекомендовать:

отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения для рассмотрения на заседании райисполкома;

Сухоруковой Н.Л. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений.

2.СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в Речицкий райисполком поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Левскор» по вопросу получения заключения государственного учреждения «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии» для последующего внесения изменений в лицензию на медицинскую деятельность в части изменения адреса расположения объекта;

Мясникову Е.О. – о том, что организация зарегистрирована 2 сентября 2015 года по адресу: г. Речица, ул. Трифонова, 91-2, по виду деятельности: специализированная врачебная практика. В настоящее время кабинет УЗИ расположен по адресу государственной регистрации общества. С февраля 2019 года планируется размещение данного медицинского объекта по новому адресу: г. Речица, ул. Советская, 62, и, соответственно, необходимо внесение изменений в лицензию. Предварительно необходимо получение заключения Речицкого зонального ЦГЭ о соответствии нового помещения и условий для оказания медицинских услуг. Учитывая тот факт, что решение данного вопроса может занять длительное время, во избежание простоя в осуществлении деятельности необходима неоднократная транспортировка мебели и оборудования для получения соответствующего заключения санитарной службы (на ул. Советская и обратно на ул. Трифонова), что крайне нежелательно для данного вида медицинского оборудования. Причины, послужившие принятию решения о размещении кабинета УЗИ по новому адресу: большая площадь и размер арендной платы, который в 2,5 раза ниже, чем за помещение, расположенное по адресу: г.Речица, ул.

Трифонова, 91-2; возможность выкупа арендуемого помещения после 5-тилетнего срока аренды.

ВЫСТУПИЛИ:

Поднесенский В.М. – о том, что заключение органа государственного санитарного надзора о соответствии объекта и условий для оказания медицинских услуг требованиям законодательства выдается Речицким зональным ЦГЭ только после обследования объекта с установленным оборудованием;

Скакун Л.И. – о том, собственником запрашиваемого ООО «Левскор» помещения, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Советская, 62, является частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Кондратенко А.М.». Для размещения кабинета УЗИ в предполагаемом помещении необходимо изменить его назначение на медицинское.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Мясниковой Е.О., Поднесенского В.М., Скакун Л.И.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Левскор» (Мясникова Е.О.):

в целях предварительного согласования с районной санитарной службой даты обследования медицинского объекта и, соответственно, сокращения времени простоя уточнить предварительную дату заседания Министерства здравоохранения Республики Беларусь по рассмотрению вопроса внесения изменений в лицензию на медицинскую деятельность;

проработать вопрос приобретения в собственность помещения (здания) с аукционных торгов, в том числе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, из предлагаемого перечня неиспользуемых зданий (помещений), находящихся в собственности Речицкого района, в целях размещения кабинета УЗИ и расширения деятельности.

3. СЛУШАЛИ:

Ярца С.Б. – о том, что в 2017 году фермерским хозяйством «Хоменок-агро» заявлен к реализации инвестиционный проект по организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции, ягод в поселке городского типа Заречье. Министерством экономики Республики Беларусь данный проект включен в перечень перспективных, ориентированных на мировые стандарты, и на постоянной основе ведется его мониторинг. Согласно решению райисполкома от 30 марта 2018 года из собственности района хозяйственного ведения государственного предприятия «Дзержинский-агро» данному субъекту хозяйствования безвозмездно передано два защищенных наземных одноэтажных сооружения общей площадью 5,6 тыс. м², расположенных в

г.п. Заречье, для реализации инвестиционного проекта по организации хранения плодоовощной продукции.

ВЫСТУПИЛИ:

Астапенко О.В. – о том, что для ведения сельского хозяйства ФХ «Хоменок-агро» дополнительно выделено три земельных участка общей площадью 231,8 га в населенных пунктах Демехи и Лиски. Кроме того, с аукционных торгов 20 сентября 2016 года данным субъектом хозяйствования приобретено право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Нефтяников, 6А (торговые ряды «Ритм») для установки торгового павильона по реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства;

Семукова Н.Н. – о том, что решением райисполкома определены условия безвозмездной передачи объектов, а также виды затрат по инвестиционному проекту. 30 марта 2018 года заключен договор безвозмездной передачи недвижимого имущества, согласно которому ФХ «Хоменок-агро» обязано ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять райисполкому и государственному предприятию «Дзержинский – агро» отчет об исполнении договорных обязательств. По состоянию на текущую дату в райисполком представлен только один отчет позднее установленного срока;

Хоменка В.В. – о том, что основными видами затрат по инвестиционному проекту являются: изготовление проектно-сметной документации по оснащению защищенных сооружений электроэнергией, приобретение необходимых материалов, оплата выполненных работ по энергоснабжению объектов. В настоящее время с ОАО «Промагролизинг» прорабатывается вопрос приобретения оборудования в лизинг. Поскольку предоплата по лизингу составляет порядка 13%, закупка оборудования планируется на июнь 2019 года. За счет собственных финансовых средств осуществлен ремонт крыши навеса, приобретены и установлены светодиодные переносные лампы, работающие при помощи бензинового генератора Rato, на общую сумму более 3 тыс. рублей. Отчет о проделанной работе представлен в райисполком 6 ноября 2018 года. Инвестиционный проект по организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции, ягод в настоящее время не реализуется по причине недостатка финансовых средств. Вместе с тем, фермерским хозяйством ранее прорабатывался вопрос приобретения оборудования для заморозки сельскохозяйственной продукции. В большинстве случаев холодильное оборудование рассчитано на объем заморозки овощей и ягод больше, чем производимый фермерским хозяйством;

Гайдаш В.Л. – о том, что аналогичное производство по заморозке продукции имеется в г. Гомель и других городах республики. Спрос на

замороженную продукцию высокий, в том числе и со стороны потребителей из-за рубежа.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Ярца С.Б., Астапенко О.В., Семуковой Н.П., Хоменка В.В., Гайдаша В.Л.

2. Главе фермерского хозяйства «Хоменок-агро» (Хоменок В.В.):

2.1. до 5 января 2019 года представить отчет об исполнении договорных обязательств в отдел экономики райисполкома и государственное предприятие «Дзержинский-агро»;

2.2. рекомендовать:

проработать вопрос возможности энергоснабжения объектов в г.п. Заречье с сельским РЭС Гомельского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго»;

активизировать работу по размещению торгового объекта по реализации продукции сельского хозяйства в микрорайоне «Новоречицкий» (срок – 2 квартал 2019 года);

проработать вопрос приобретения холодильного оборудования по заморозке пищевых продуктов с объемом, рассчитанным на объем сельскохозяйственной продукции, производимой ФХ «Хоменок-агро», на примере других субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в данной сфере;

при необходимости обратиться в Центр поддержки предпринимательства – частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Бизнес-бюро Павленко В.Д.» в г. Речица за получением бухгалтерской, консультационной поддержки по вопросам предпринимательской деятельности;

при составлении лизингового договора обратиться в отдел экономики райисполкома за получением консультационной услуг в части обеспечения инвестиционных вложений в соответствии с проектом.

4. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в адрес райисполкома поступило обращение инспекции Министертства по налогам и сборам Республики Беларусь по Речицком району по рассмотрению вопроса деятельности организаций района негосударственной формы собственности;

Новикову Г.Ф. – о том, что одним из резервов пополнения местного бюджета по налогу на прибыль является снижение количества организаций, имеющих отрицательную налоговую базу, и уплата ими налога на прибыль. Налоговыми органами определен перечень плательщиков, деятельность которых по итогам работы за 9 месяцев 2018 года является убыточной.

ВЫСТУПИЛИ:

Машукова Ю.Г. – о том, что общество с ограниченной ответственностью «ГазТехноСистем» зарегистрировано в марте 2013 года. Организация размещается в арендуемом помещении, расположенном по адресу: г. Речица, ул. Луначарского 39-1. Численность организации – 3 человека. Основной вид деятельности – оптовая торговля бытовыми электротоварами. Поскольку в последние годы в г. Речица открылось значительное количество крупных торговых объектов, в том числе и по продаже бытовых электротоваров, финансово-экономические показатели (выручка от реализации, прибыль от реализации, чистая прибыль) ухудшились. С 2018 года ООО «ГазТехноСистем» осуществляет розничную торговлю по образцам отопительным оборудованием. Вместе с тем, за 9 месяцев 2018 года организацией получен чистый убыток по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Основная причина – сезонный характер работы; повышение более чем на 20 % арендной платы в связи со сменой собственника помещения (порядка 500 рублей за 18,8 м²); снижение покупательского спроса, а, соответственно, и выручки от реализации. Задолженность по платежам в бюджет и ФСЗН отсутствует. В целях выхода на безубыточную деятельность обществом прорабатывается вопрос приобретения земельного участка для строительства торгового объекта либо аренды помещения с меньшей арендной платой.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой И.П., Новиковой Г.Ф., Машуковой Ю.Г.

2. Рекомендовать руководителю ООО «ГазТехноСистем» (Машукову Г.В.):

рассмотреть вопрос приобретения в собственность помещения для размещения торгового объекта, в том числе из предлагаемого перечня неиспользуемых зданий (помещений), находящихся в собственности района, информация в отношении которых размещена на информационных стендах и официальных интернет-ресурсах райисполкома;

активизировать работу по выходу на безубыточную деятельность по итогам работы за 2018 год, а также обеспечить положительную динамику показателей финансово-хозяйственной деятельности.

4.2. СЛУШАЛИ:

Семукову И.П. – о том, что по вопросу финансово-хозяйственной деятельности на заседание Совета приглашен руководитель общества с ограниченной ответственностью «Кинг Маркет» Курдесов Д.Г. Основным видом деятельности данной организации является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества. Численность

работников организации - 1 человек. На заседание Совета данный субъект хозяйствования не явился по причине командировки в г. Гомель.

4.3. СЛУШАЛИ:

Половец Р.М. – о том, что частное торговое унитарное предприятие «Раиска» зарегистрировано в декабре 2006 года. Организация расположена по адресу: г. Речица, ул. Советская, 222. Численность организации – 4 человека. Основной вид деятельности – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями. Финансово-экономические показатели предприятия снизились по причине открытия крупных торговых объектов, расположенных на близлежащей территории, более широкого ассортимента товаров и применения ими скидочных карт на товары, в связи с чем значительная группа товаров по ценовому фактору неконкурентоспособна. Задолженность по платежам в бюджет и ФСЗН отсутствует. Факторов, сдерживающих осуществление предпринимательской деятельности, не имеется.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Половец Р.М.
2. Рекомендовать руководителю частного предприятия «Раиска» (Половец Р.М.):

проработать вопрос размещения рекламы торгового объекта в средствах массовой информации, а также наружной рекламы;

рассмотреть вопрос внесения изменений в ассортимент реализуемых товаров либо определить другое направление предпринимательской деятельности;

активизировать работу по выходу на безубыточную деятельность по итогам за 2018 год, а также обеспечить положительную динамику показателей финансово-хозяйственной деятельности.

5. СЛУШАЛИ:

Ашарчука А.И. – о том, что закрытое акционерное общество «БелЛесГрант» зарегистрировано в апреле текущего года. Численность акционеров (на момент регистрации) – 3 человека (г. Гомель и г. Минск). Планируемые виды деятельности – лесозаготовки и реализация круглых лесоматериалов. Организация расположена на территории Борщёвского сельского Совета. В Речицком районе хорошая сырьевая база. Для осуществления деятельности прорабатывается вопрос приобретения в собственность части территории Речицкого лесничества посредством аукционных торгов. Кроме того, организация заинтересована в приобретении лесосек, преимущественно расположенных вблизи населенных пунктов Борхов, Белое Болото и Заспа. С начала 2019 года

планируется создание 3 новых рабочих мест (бухгалтер и 2 тракториста), после приобретения делянки – до 15 рабочих мест. Определена организация, оказывающая консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности, расположенная в г. Минск.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Ашарчука А.И.

2. Рекомендовать руководителю ЗАО «БелЛесГрант» (Ашарчуку А.И.):

ознакомиться с перечнем земельных участков, сформированных на территории Речицкого района для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, размещенным на официальном сайте райисполкома;

рассмотреть вопрос приобретения в собственность помещения (здания) с аукционных торгов, в том числе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, из предлагаемого перечня неиспользуемых зданий (помещений), находящихся в собственности Речицкого района, который размещен на информационном стенде и официальных интернет-ресурсах райисполкома;

в случае заинтересованности в приобретении права аренды земельного участка и (или) помещения (здания) из вышеназванных перечней в январе-феврале 2019 года обратиться с соответствующим заявлением в отдел экономики райисполкома;

при необходимости обратиться в Центр поддержки предпринимательства – частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Бизнес-бюро Павленко В.Д.», расположенный в г. Речица, за получением бухгалтерской, консультационной поддержки по вопросам предпринимательской деятельности.

6. СЛУШАЛИ:

Тарана В.В. – о том, что частное торгово-производственное унитарное предприятие «Велитар» зарегистрировано в декабре 2018 года. Организация расположена по адресу: г. Речица, ул. Советская, 142/3, пом. 3. Основной вид деятельности – деятельность баров. Предприятие создано на базе действующей кофейни «ВАЛЕРИЯ» (объект общественного питания частного торгового унитарного предприятия «ВалМир») с целью перехода на упрощенную систему налогообложения (основным видом деятельности частного предприятия «ВалМир» останется розничная торговля, частного предприятия «Велитар» – деятельность кофеен). На 2 квартал 2019 года запланирована реконструкция ныне действующего объекта общественного питания с созданием 5 новых рабочих мест (дополнительно 15-20 посадочных мест). Имеется опыт работы в сфере общественного питания (деятельность в сфере общественного питания


осуществлялась частным предприятием «ВалМир» после приобретения франшизы кофейни).

РЕШИЛИ:

6.1. Принять к сведению информацию Тарана В.В.

6.2. Рекомендовать руководителю частного предприятия «Велитар» (Тарану В.В.) при необходимости обратиться в Центр поддержки предпринимательства – частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Бизнес-бюро Павленко В.Д.» за предоставлением бухгалтерской, консультационной поддержки по вопросам предпринимательской деятельности.

Председатель Совета



С.Б.Ярец

Секретарь

Е.В.Сергеева