

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **11 июня 2019** года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион		по продаже земельных участков в частную собственность					
№ лота	1	2	3	4	5	6	7
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Петруся Бровки, 28	г. Речица, пер. Кирпичный, 3	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Восточная, 35А	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 16	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 1Б	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 35	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Глушец, ул. Приозерная, 75
Кадастровый номер	324550100001013357	324550100001013489	324588605601000150	324588605601000147	324588605601000151	324588605601000148	324588601601000067
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов						
Площадь, га	0,0943	0,0708	0,2500	0,2500	0,2058	0,2500	0,2000
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))						
Срок аренды		-	-	-	-	-	-
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи
Начальная цена земельного участка, руб.	6450,12	3603,72	3025,00	2750,00	2263,80	2750,00	1600,0
Размер задатка, руб.	645,01	360,37	302,50	275,00	226,38	275,00	160,0
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1527,33 +публикация в газетах	1681,76 +публикация в газетах	1831,22 +публикация в газетах	1831,06 +публикация в газетах	1694,70 +публикация в газетах	1643,77 +публикация в газетах	1690,74 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений) с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) и сноса фундамента за счет средств победителя (единственного участника) аукциона
Наличие ограничений	-	в связи с его расположением в	в связи с его расположением на	в связи с его расположением на	в связи с его расположением на	в связи с его расположением на	в связи с его расположением на

(обременений) прав в использовании земельного участка	охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0041 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения	природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2058га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт) на площади 0,0017 га	природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2500 га	природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2000 га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт) на площади 0,0398 га
---	--	--	--	--	--	---

Аукцион	по продаже земельных участков в частную собственность					
№ лота	8	9	10	11	12	13
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Совхозная, 6А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Милоград, ул. Садовая, 15А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Речицкая, 49	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Береговая Слобода, 3	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Бобруйская, 2	Речицкий р-н, Холмечский с/с, д. Заужель, 28Б
Кадастровый номер	324581602601000120	324582403601000293	324582402101000230	324582400601000118	324582402101000196	324589002601000023
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов					
Площадь, га	0,1500	0,1341	0,2500	0,2024	0,2489	0,2492
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)				для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объекта усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	
Срок аренды	-	-	-	-	-	-
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения	возможность подключения электроснабжения
Начальная цена земельного участка, руб.	2220,00	2342,99	2368,88	1656,56	1592,96	1589,90
Размер задатка, руб.	222,00	234,30	236,89	165,66	159,30	159,00
<u>Ориентировочная сумма затрат на</u>	1760,73	1656,72 +публикация в газетах	1888,37 +публикация в газетах	1772,04	1222,74 +публикация в газетах	1445,88 +публикация в газетах

организацию и проведение аукциона, руб.	+публикация в газетах			+публикация в газетах		
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	-	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	с объектами, подлежащими сносу	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением:	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на всей площади земельного участка	на природной территории, подлежащей специальной охране и в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры: в водоохранной зоне реки Днепр на площади 0,1341 га, в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0045га, в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0045 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0045 га.	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Березина) на всей площади земельного участка	на всей площади в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Березина) на всей площади земельного участка	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Березина) на площади 0,2489 га	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2492 га

Аукцион	по продаже земельных участков в частную собственность			на право заключения договоров аренды земельных участков			
	№ лота	14	15	16	17	18	19
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Героев Бреста, 27	г. Речица, ул. Героев Бреста, 68	г. Речица, ул. Малая Садовая, 40	г. Речица, ул. Трифонова	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе (номер по генплану 36)	г. Речица, ул. Энергетиков, 7А	
Кадастровый номер	324550100001013198	324550100001013456	324550100001013353	324550100001013192	324550100001012630	324550100001013368	
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов		Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	
Площадь, га	0,1166	0,1003	0,1052	0,4242	0,1171	0,0424	

Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объекта усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)			
Срок аренды, лет	-	-	-	25	25	25
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения,	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	линия ЛЭП, сети водо-, газоснабжения, сети связи, кабель высокого напряжения (подлежит выносу)	сети канализации, сети водоснабжения	кабель электроснабжения и сети водоснабжения
Начальная цена, руб.	7975,44	6860,52	7193,65	54 344,87	11578,50	4192,39
Размер задатка, руб.	797,54	686,05	719,37	5 434,49	1157,85	419,24
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1628,85 +публикация в газетах	1791,30 +публикация в газетах	1588,0 +публикация в газетах	1974,22 +публикация в газетах	2728,18 +публикация в газетах	1463,66 +публикация в газетах
Условия аукциона	-	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса кабеля высокого напряжения за пределы пятна застройки	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	-	в связи с его расположением в охранной зоне объектов газораспределительной системы на площади 0,0062 га	-	в связи с расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0148 га – охранная зона электрических сетей	на площади 0,0451 га, в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранные зоны линий	в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0258 га – охранная зона

				напряжением свыше 1 000 вольт; на площади 0,0322 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0274 га – охранная зона объектов газораспределительной системы; 0,0246 га – охранная зона линий связи и радификации. На всю площадь земельного участка 0,4242 га – в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	связи и радификации, сетей и сооружений теплоснабжения, сетей и сооружений канализации, сетей и сооружений водоснабжения)	электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0258 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения
--	--	--	--	---	---	--

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков			
№ лота	20	21	22	23
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Молодежная	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе	г. Речица, ул. Фрунзе	г. Речица, на пересечении ул. Ленина и ул. Привокзальная
Кадастровый номер	324550100001013370	324550100001014425	324550100001013372	324550100001014531
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов		
Площадь, га	0,2256	0,0911	0,2209	0,2029
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)
Срок аренды, лет	25	25	25	25
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи, сети канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи

Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	сети ливневой канализации	сети связи (подлежат выносу из-под пятна застройки)	сети дождевой канализации	сети ливневой канализации и сети теплоснабжения
Начальная цена, руб.	22306,65	12176,71	27686,63	28539,01
Размер задатка, руб.	2230,67	1217,67	2768,66	2853,90
Ориентировочная сумма затрат на организацию и про ведение аукциона, руб.	1626,95 +публикация в газетах	1884,63+публикация в газетах	2232,37 +публикация в газетах	1666,18 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и отдельно стоящих деревьев	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,0338га в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений канализации)	в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0326 га – охранная зона линий связи и радиофикации; на площади 0,0214 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0214 га – охранная зона газораспределительной системы; на площади 0,0911 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона пруда)	в связи с его расположением в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0183 га - охранная зона сетей и сооружений канализации	в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0270 га – охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков		
№ лота	24	25	26
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, в районе реки Ведрич по трассе Речица-Светлогорск	г. Речица, пр-д Коммунальный	г. Речица, пр-д Коммунальный
Кадастровый номер	32450000001015501	324550100001014651	324550100001014652
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	
Площадь, га	0,2600	1,1830	0,8637
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения (объект придорожного сервиса)	для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений (для размещения объектов неустановленного назначения) по проезду Коммунальному в г. Речице	для строительства и обслуживания автосервиса (СТО) (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе и автомобильных заправочных и газонаполнительных станций) по проезду Коммунальному в г. Речице
Срок аренды, лет	25	25	25
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации
Характеристика расположенных на участке инженерных комму-	сети ЛЭП, сети связи	ВЛ напряжением 10 кВ	ВЛ напряжением 10 кВ

никаций и сооружений (при наличии)			
Начальная цена, руб.	1589,61	64 885,31	47 372,30
Размер задатка, руб.	158,96	6488,53	4 737,23
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	2716,43 +публикация в газетах	1977,83 +публикация в газетах	1893,94 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на всей площади земельного участка в связи с его расположением на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Ведрич), в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, охранная зона линий связи и радиодиффузии, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги)	в связи с его расположением: в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры на площади 0,0184 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	в связи с его расположением: в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0234 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на площади 0,0305 га – в санитарно-защитных полосах водоводов, на площади 0,8637 га -на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

I. Аукцион состоится 11 июня 2019 года в 11.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-16) и на право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 17-26) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-16), в аренду (по лотам № 17-26) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на счет организатора аукциона:

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 филиала № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ21300.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (по лотам № 17-26);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (по лотам № 17-26);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 17-26**);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 17-26**);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

по лотам № 1-2,14-16

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;**

по лотам № 3-7

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;**

по лоту № 8

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Борщевского сельисполкома ВУ58АКВВ36004270300040000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;**

по лотам № 9-12:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;**

по лоту № 13:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность, **на расчетный счет Холмечского сельисполкома ВУ28АКВВ36004272200290000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400001002, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»**

по лотам № 17-26:

* внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков в сумме, определенной в ходе аукционных торгов на право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».**

* возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1-2, 8, 14-26 в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

по лотам № 7,9-12

на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 3-7

на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 13

на расчетный счет Холмечского сельисполкома ВУ28АКВВ36004272200290000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400001002, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

Затраты на публикацию извещения о проведении аукциона подлежат возмещению в районный бюджет.

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность (по лотам № 1-16), за право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 17-26) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Борщевский сельисполком (по лоту №8), в Глыбовский сельисполком (по лотам № 9-12), в Холмечский сельисполком (по лоту №13), в Белоболотский сельисполком (по лотам № 3-7), в Речицкий райисполком (по лотам № 1-2, 14-16) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка и за заключением договоров аренды земельных участков (по лотам № 17-26).

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу (по лотам № 1-16);

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лотам № 1-16) на предоставленном земельном участке (по лоту №2-8,10,11) с объектами, подлежащими сносу (по лотам № 2-4,6,10);

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лотам № 3-8,10-13);

- гражданин (победитель аукциона продажи (единственный участник несостоявшегося аукциона продажи)) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лоту № 9);

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лотам № 1-2, 14-16),

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией (по лотам № 1-16);

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы:

согласно архитектурному проекту (**по лотам № 12-14**); согласно проектной документации (**по лотам 1-2,8,10-11,15-16**); для благоустройства земельного участка (**по лоту №9**); из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка (**по лотам № 3-7,13**).

5. По земельным участкам, право аренды которых выставляется на аукционные торги:

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу (**по лотам № 17-26**);

- до осуществления государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него возместить КУП «Речицкий райжилкомхоз» убытки в сумме 918,75 рублей, причиненные изъятием части земельного участка с кадастровым номером 32455010001008706 (**по лоту № 22**);

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта (**по лотам № 17-26**);

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (**по лотам № 17-26**),

- осуществить строительство объекта с условиями, предусмотренными градостроительным паспортом земельного участка, и в сроки, определенные проектной документацией (**по лоту №18**);

-осуществить строительство объекта на условиях и в сроки, определенные проектной документацией (**лоты № 21,23,25-26**);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией (**по лотам № 17,19,20,22,24**);

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно: проектной документации (**по лотам № 19,20-26**), строительному проекту (**по лоту № 17**);

- по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в Речицкий райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр (**по лотам № 19,20**);

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее двадцати пяти лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка (**по лотам № 17-26**).

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: 247500, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-5, 1-9 с **8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30 по рабочим дням и заканчивается 7 июня 2019 г. в 10.00.** Контактные телефоны (8 02340) **2 31 70, 2 34 61.**