

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ ОАО «РЕЧИЦААГРОТЕХСЕРВИС»

<b>Полное и краткое наименование</b>	Открытое акционерное общество «Речицаагротехсервис» (ОАО «Речицаагротехсервис»)
<b>Адрес (место нахождения)</b>	Гомельская обл., Речицкий район, д. Пригородная, ул. Урожайная, 7
<b>Сайт</b>	www.agrotehs.narod.ru
Данные о государственной регистрации	решение № 286 от 28 апреля 2003 г. в ЕГР за номером 490313849
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор Рапейко А.А. 8 (02340)9-61-27; 8 (029) 668-54-60 Главный инженер Архипенко А.В. 8 (044) 5754183 Главный бухгалтер Сапончик М.П. 8 (02340)7-12-20; 8(044) 473-10-12

### I. Общая информация об организации

#### 1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Речицаагротехсервис» учреждено решением собрания акционеров от 31 марта 2003 г., протокол № 1, во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2003 года № 40 «О совершенствовании управления организациями агропромышленного комплекса путем слияния ОАО «Речицкая сельхозтехника», ОАО «Речицаснаб», ОАО Речицкая сельхозхимия, ПТУП «Речицаагротехсервис».

Зарегистрировано 28 апреля 2003 г. решением Гомельского облисполкома № 286 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490313849.

Форма собственности – частная. Акции (доли в уставном фонде) ОАО «Речицаагротехсервис» в размере 79,1% находятся в собственности Речицкого района.

Предприятие является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, производственные подразделения, основные фонды и оборотные средства и в своей деятельности руководствуется Уставом.

В настоящий момент производственная структура предприятия представлена 4 структурными подразделениями, из которых 2 подразделения производственного назначения, 1 - транспортное обслуживание, 1 - торговой деятельности.

#### 2) Основной вид деятельности:

услуги по ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства. Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки – 33%.

#### 3) Прочие виды деятельности:

производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки;

деятельность грузового автотранспорта;

сдача в наем собственного имущества.

4) Мощности предприятия при полной загрузке производственных площадей позволяют обеспечить хозяйства Речицкого района и большей части Гомельской области обслуживанием, ремонтом и продукцией собственного производства.

5) Преимущества предприятия: выгодное месторасположение вблизи города районного подчинения, наличие собственного автопарка, имеются награды конкурсов, участие в выставках.

## II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	2457	2459	2463
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1399	2076	1444
Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.			68
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	4	140	165
Прибыль чистая, тыс. руб.	-120	2	68
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	0,3	8,5	15,7
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	500	1180	1523
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	485	992	846
Средняя заработная плата, руб.	330,8	529,3	599,6

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017, на 01.01.2018 г.

## III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов):

1. Ремонт и ТО с/х машин;
2. Производство прочих металлических изделий;
3. Производство металлоконструкций;
4. Обработка металлических изделий;
5. Услуги по ремонту и ТО тракторов;
6. Производство изделий из проволоки;
7. Автогрузовые перевозки.

## Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска			
		2016	2017	2018
Полуприцепы самосвальные	тыс. руб.	14,9	-	
Запчасти к сельхозмашинам, зерноуборочным комбайнам	тыс. руб.	83	44	34
Металлоконструкции сборные строительные	тыс. руб.	9,3	19	-
Кислород	тыс. руб.	2,5	-	-
Услуги по ремонту и ТО оборудования	тыс. руб.	149	462	351
Услуги в области прочих готовых металлоизделий	тыс. руб.	134	89	52
Ткани, решетки, сетки и ограждения из проволоки	тыс. руб.	58,5	8	6
Услуги по токарной обработке металлоизделий	тыс. руб.	2	-	-

## IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных

новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиционные проекты за указанный период не разрабатывались

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект):

Нет.

#### V. Структура работающих:

	Возраст:							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т. ч.								
-численность работников с высшим образованием	0	5	3	2	1	1	0	12
-со средним специальным образованием	0	3	2	3	1	0	1	11
-с профессионально-техническим образованием	6	1	2	1	1	7	3	21
-со средним образованием	0	0	2	4	1	1	1	9
-с базовым образованием								

Численность работающих всего:	53
- численность аппарата управления	10
-численность промышленно-производственного персонала,	3
в т.ч. численность основных рабочих	40

#### VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны). Республика Беларусь.

#### VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
ул. Урожайная, 7	7,5314	постоянное пользование	№340/509-897 от 25.07.2016 г.
ул. Урожайная, 5	0,8077	постоянное пользование	№340/1164-2358 от 14.11.2012 г.
ул. Урожайная, 5	0,0559	постоянное пользование	№340/1164-2357 от 14.11.2012 г.
ул. Урожайная, 5	0,0775	постоянное пользование	№340/1164-2364 от 16.11.2012 г.
ул. Урожайная, 5	0,0377	постоянное пользование	№340/1164-2361 от 16.11.2012 г.
ул. Урожайная, 5	0,3154	постоянное пользование	№340/1164-3359 от 14.11.2012 г.
ул. Урожайная, 5а	0,2120	аренда	Дог. №1518 от 28.01.2013г.
ул. Урожайная, 5а	2,3535	аренда	Дог. №2377 от 15.07.2015г.

#### VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование	Год постройки	Этажность	Площ., м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние*
	Автогараж 8-ми секционный	01.07.95	1	120		хор

	Административно-бытовой корпус	05.10.68	2	840	22 до 06.03.2022г.	хор
	База ТМЦ, ангар	20.12.87	2	817,5		хор
	Гараж/стоянка	20.10.98	1	250		хор
	Здание АЗС	20.08.01	1	45		хор
	Здание аппарата управления	01.04.69	2	840	21,53 31.12.2021г.	хор
	Здание арочное	01.12.91	2	960	494,1 до 30.04.2017г	хор
	Здание арочное	01.12.91	2	960	733,64 до 28.05.2018г.	хор
	Здание арочное	01.12.91	2	960	817,5 до 02.04.2019	хор
	Здание арочное	01.12.91	2	960	371.17 31.12.2021	хор
	Кислородно-наполнительная станция	20.12.88	1	270		хор
	Контрольно-пропускной пункт	20.12.88	1	77,2		хор
	Мастерская кирпичная	01.01.46	1	980		хор
	Мойка	01.01.68	1	80		хор
	Навес для хранения техники	20.12.91	1	511,6		Хор
	Навес на АЗС	20.08.01	1	40		хор
	Окрасочный участок ремонтной мастерской	01.12.02	1	85		хор
	Производственный склад	05.01.87	1	1100		хор
	Склад для хранения краски	20.12.88	1	55	55 до 24.02.2019	
	Площадка подъездная	20.12.91	1	6500	1025 до 31.12.2021	

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

#### IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производительность оборудования	Кол. единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
Портальный станок с ЧПУ воздушно-плазменной резкой	1	Фигурная резка толстолистовых металлов	20.04.07	25-50
Пресс	9	Формовка изделий	01.03.98-28.03.02	40-75
Пресс гидравлический	3	Формовка изделий	01.12.00-28.03.02	30-65
Пресс кривошипный	9	Формовка изделий	01.10.81-28.03.02	30-65
Станок токарный 16К20	2	Токарная обработка	01.08.85	70
Станок вертикально-сверлильный	1	Обработка отверстий	01.12.00	50
Станок вертикально-фрезерный	2	Обработка отверстий	01.04.86-20.01.99	45-70
Станок винторезный	2	Обработка отверстий	01.04.89-20.11.02	45-70
Станок горизонтально-фрезерный	2	Обработка отверстий	01.01.84-20.12.88	80
Станок заточной	4	Обработка изделий	01.04.84-20.12.00	45-80
Станок обдирочно-шлифовальный	4	Обработка изделий	20.12.71-01.12.00	60-90
Ножницы гильотинные	2	Раскройка листового металла	01.07.85-28.03.02	60-90
Листогибочная машина	1	Гибка заготовок	01.11.89	45
Ленточнопильный станок	2	Раскройка металлического проката	30.12.06-20.09.07	30
Гидравлический гибочный пресс	1	Гибка заготовок	30.08.08	30
Станок плоскошлифовальный	1	Обработка изделий	01.12.83-20.01.94	45-80

Станок радиально-сверлильный	1	Обработка изделий	01.05.81- 01.11.86	75
Станок сверлильный	3	Обработка отверстий	01.01.82- 20.12.88	75-90
Станок токарно-винторезный	2	Обработка отверстий	01.11.76- 01.08.98	60-90
Станок токарный	4	Обработка отверстий	01.11.89- 01.06.98	60-90
Станок фрезерный	4	Обработка отверстий	20.11.73- 01.09.97	60-90
Трубогибочная машина	1	Гибка труб	20.12.76- 30.09.12	40-90