

**Извещение
о проведении «23» октября 2024 года в 11.00 часов открытого аукциона по продаже права заключения
договоров аренды недвижимого имущества по адресу: г.Речица, ул.Советская, 80**

№ лота	Адрес недвижимого имущества	Характеристика недвижимого имущества	Площадь (кв. м)	Цель использования	Кэф-фици-ент	Размер арендной платы в месяц, бел. руб.	Началь-ная цена продажи бел. руб.	Размер задатка бел. руб.
1	г. Речица, ул. Советская, 80	Нежилое помещение на 4-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №1)	17,3	размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	3,0	184,35	76,81	76,81
2	г. Речица, ул. Советская, 80	Нежилое помещение на 4-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №2)	19,2	размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	3,0	204,60	85,25	85,25
3	г. Речица, ул. Советская, 80	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №3)	10,6	размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	3,0	112,95	47,06	47,06
4	г. Речица, ул. Советская, 80	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №4)	7,1	размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	3,0	75,66	31,52	31,52
5	г. Речица, ул. Советская, 80	Часть крыльца здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №5)	15,4	розничная торговля (за исключением овощей, фруктов, саженцев)	3,0	164,10	68,38	68,38

Балансодержатель (арендодатель) недвижимого имущества - КПУП «Речицабыт», срок аренды 3 года.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» с 8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням. Последний день приёма заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами – 22 октября 2024 года.

Информация об опубликовании извещения размещена на сайтах:

Гомельского областного исполнительного комитета в разделе ЭКОНОМИКА/Продажа-аренда/Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества (адрес-<http://gomel-region.by/>);

Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Приобретение, аренда недвижимости и земли» (адрес - <https://rechitsa.by/gosim>).

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в разделе объекты (адрес - <https://au.nca.by/search>), далее – Продажа в частную собственность либо продажа права заключения договора аренды, далее – Гомельская область.

Аукцион состоится «23» октября 2024 года в 11.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80.

Организатор торгов – Коммунальное производственное унитарное предприятие «Речицабыт» (далее - КПУП «Речицабыт»).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - **ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773** ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, получатель платежа КПУП «Речицабыт»; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нём, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчётный) банковский счёт, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц.**

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона** - в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Участник аукциона, выигравший лот № 5 самостоятельно устанавливает сборно-разборную конструкцию (согласование макета конструкции с отделом архитектуры и строительства Речицкого райисполкома обязательно).

Участники аукциона обязаны прибыть в КПУП «Речицабыт» **«23» октября 2024 г. в 10.00** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) **54463, 54890, 8(029)3127415**.