

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **26 ноября 2024** года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право аренды земельных участков

№ лота	1	2	3	4	5	6	7
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность					Аукцион на право аренды земельных участков	
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Прибрежная, 20	г. Речица, ул. Прибрежная, 22	Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Унорица, 75А	Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков, ул. Советская, 45	Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков, ул. Советская, 6	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, 11А	г. Речица, ул. Конева, 3
Кадастровый номер	324550100001016840	324550100001016841	324587002101000119	324584201101000265	324584201101000264	324550100001016922	324550100001016921
Площадь, га	0,1000	0,1000	0,2223	0,2186	0,2500	0,2238	0,0829
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))					для строительства и обслуживания административно-торгового объекта	для строительства и обслуживания кафе
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: ЛЭП и электрокабели, канализации, водопровода, теплосети, ливневой канализации, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, канализации, связи, газоснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	-	-	-
Срок аренды, лет	-	-	-	-	-	5	5
Начальная цена, руб.	9070,00	9070,00	2734,29	3628,76	4150,0	1857,54	1024,23
Размер задатка, руб.	907,00	907,00	273,42	362,87	415,0	185,75	102,42
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1756,64	1756,64	2145,84	2204,26	2209,79	2819,40	2525,71
<u>*Ориентировочная</u> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-
Условия аукциона	демонтаж железобетонного ограждения; с правом удаления древесно-	демонтаж железобетонного ограждения; с правом удаления древесно-	строительство электрической сети напряжением 0,4 кВ; с правом удаления древесно-	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	-	-

	кустарниковой растительности	кустарниковой растительности	кустарниковой растительности				
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне канавы)	на площади 0,1000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне канавы)	на площади 0,2223 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Днепр); на площади 0,2223 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,2186 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2186 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,2500 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2500 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	-	

I. Аукцион состоится 26 ноября 2024 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-5) и на право аренды земельных участков (по лотам № 6-7) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность (по лотам № 1-5), в аренду (по лотам № 6-7) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

- заявление об участии в аукционе;

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: р/с №BY63AKBV36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

по лотам № 1-2

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лоту № 3

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лотам № 4-5

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ22АКВВ36004271100120000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400038501, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лотам № 6-7

внести плату за право аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1, 2, 6, 7

в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

По лоту № 3

на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

По лотам № 4-5

на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ22АКВВ36004271100120000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400038501, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

По лотам № 1-7

возместить затраты за публикацию в газете «Дняпровец» на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов по Гомельской области ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (по лотам № 1-5), платы за право аренды земельного участка (по лотам № 6-7) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком (по лотам № 1-2), Озерщинский сельисполком (по лоту № 3), Заспенский сельисполком (по лотам № 4-5) для получения выписки из решения о создании земельного участка; для заключения договора аренды земельных участков (по лотам № 6-7).

4. По земельным участкам, выставленным на торги для продажи в частную собственность (по лотам № 1-5), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

По земельным участкам, на право аренды которого выставляется на аукционные торги (по лотам № 6-7):

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 5 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка арендодателю в состоянии пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к указанным лотам не требуется.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 20 ноября 2024 г. в 17.00.

Контактные телефоны (8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.