

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 4 марта 2025 года электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

### Лот № 4

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и воспитания (здание государственного учреждения образования «Ведрицкий ясли-сад Речицкого района») с двумя подвалами, тремя пристройками, тамбуром, беседкой, шестью ограждениями, калиткой, лестницей, клумбой, двумя площадками, дорожкой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 2108,1 кв. м, инв. № 340/С-296598.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, Защѣбьевский с/с, аг. Ведрич, ул. Юбилейная, 3А.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,5478 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 6-56-31, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей.

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем).

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка. В течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

### Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество, для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

### Лот № 5

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание административно-хозяйственное (здание инженерно-лабораторного корпуса) с подвалом (в том числе спуск в подвал), четырьмя крыльцами, четырехэтажное кирпичное, общей площадью 2769,6 кв. м, инв. № 340/С-1287.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Ильича, 1/15, здание инженерно-лабораторного корпуса.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1905 га в аренду на 10 лет.

**Продавец:** коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** с учетом комплексного развития территории возможно использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, для строительства и обслуживания объекта специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, для строительства и обслуживания объекта специализированного для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий, для строительства и обслуживания объекта специализированного для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования, для строительства и обслуживания объекта специализированного медицинской промышленности.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 0,1905 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 09.09.2024 № 2522 считается утратившим силу.

**Обязательные условия электронных торгов:** произвести реконструкцию (модернизацию, перепланировку, переустройство) приобретенного недвижимого имущества в срок не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи под объект с назначением: здание административно-хозяйственное; здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции; специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий; специализированное для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования; специализированное медицинской промышленности (начало реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) – не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи). Осуществлять не менее одного года предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее одного месяца с момента ввода его в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных работ). Запрещается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНН; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 27 февраля 2025 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

[www.gmeloblim.gov.by](http://www.gmeloblim.gov.by),

[www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)