

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **29 ноября 2024 года открытого аукциона** по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач

№ лота	1	2	3	4	5	6	7
Адрес земельного участка	г. Речица, Героев Бреста, 38	г. Речица, ул. Большая Садовая, 24	г. Речица, ул. Довнар – Запольского М.В., 16	г. Речица, ул. Большая Садовая, 49А	г. Речица, ул. Науменко И.Я., 17	г. Речица, ул. Ведричская, 48	г. Речица, пер. Грибной, 17
Кадастровый номер	324550100001016851	324550100001016849	324550100001016850	324550100001016848	324550100001016852	324550100001016847	324550100001016853
Площадь, га	0,0979	0,0997	0,1490	0,0891	0,0946	0,1143	0,1233
Целевое назначение участка/вид права	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))/ частная собственность						
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения
Описание не завершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей и принадлежностей (хозяйственных и иных построек), а также при наличии – инвентарный номер, площадь	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 4% (фундамент) с составными частями и принадлежностями	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 5% с составными частями и принадлежностями (фундамент)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 30% с составными частями и принадлежностями	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 6% с составными частями и принадлежностями (фундамент)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 10% с составными частями и принадлежностями (фундамент)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 6% с составными частями и принадлежностями (фундамент)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовностью 4% (фундамент)
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	Наличие возможности подключения коммуникаций						
Начальная цена, в том числе начальная цена не завершенного строительством жилого дома, дачи, земельного участка при его продаже в частную собственность, руб.	13404,76 4260,90 / 9143,86	14026,31 4714,33 / 9311,98	46046,43 32129,83 / 13916,6	11446,48 3124,54 / 8321,94	13504,06 4668,42/8835,64	13406,49 2730,87 / 10675,62	14975,08 3458,86 / 11516,22
Размер задатка, руб.	1340,47	1402,63	4604,64	1144,64	1350,40	1340,64	1497,50
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1433,70+публикация в СМИ	2373,85+ публикация в СМИ	2373,85+ публикация в СМИ	2469,63+ публикация в СМИ	2357,34+ публикация в СМИ	2322,95+ публикация в СМИ	1444,92+ публикация в СМИ
Условия аукциона	-	-	-	-	При отсутствии нотариально	-	-

					заверенного письменного согласия смежного землепользователя часть фундамента подлежит сносу	
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	-	-	-	в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей	-	в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей

I. Аукцион состоится 29 ноября 2024 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

заявление об участии в аукционе;

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: **р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х;**

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) подает заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукциона

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

3. Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (по лотам № 1-7):

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию права в частной собственности на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в установленном порядке обратиться в Речицкий райисполком за выдачей разрешительной документации на возведение многоквартирного жилого дома;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23.03.2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2017 г. № 463».

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, **с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 25 ноября 2024 г. в 17.00.**

Контактные телефоны **(8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.**