

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 5 ноября 2024 года электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 1

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (фельдшерско-акушерский пункт) с пристройкой и крыльцом, одноэтажное щитовое, облицованное кирпичом, общей площадью 63,7 кв. м, инв. № 340/С-286386.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, Заспенский с/с, д. Яновка, ул. Молодежная, 30.

Информация о земельном участке: площадь – 0,0684 га в аренду на 10 лет.

Продавец: учреждение здравоохранения «Речицкая центральная районная больница», тел. (02340) 4-89-67, 4-46-37, 6-49-22, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: с учетом комплексного развития территории возможно использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения, для строительства и обслуживания объекта административно-торгового назначения, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 09.09.2024 № 2523 считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: начать использовать приобретенное недвижимое имущество не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи по существующему назначению или по административно-хозяйственному назначению, административно-торговому назначению, под здание многоквартирного жилого дома при условии соблюдения собственником нормативных требований в соответствии с действующим законодательством; ответственность покупателя за неисполнение названного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день просрочки неисполнения условия.

Начальная цена предмета электронных торгов: 2 766 руб. 67 коп.

Задаток для участия в электронных торгах: 550 руб.

Лот № 2

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речица») с холодной пристройкой, четырьмя пристройками, сараем, уборной, беседкой, сараем с погребом, тремя калитками, двумя воротами, четырьмя ограждениями, двумя площадками, двумя дорожками, участком канализационной сети, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 735,9 кв. м, инв. № 340/С-30852.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Ленина, 3.

Информация о земельном участке: площадь – 0,3594 га в аренду на 10 лет.

Продавец: отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 6-56-31, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: с учетом комплексного развития территории возможно использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения; для строительства и обслуживания объекта административно-торгового назначения; для строительства и обслуживания объекта специализированного для бытового обслуживания населения; для строительства и обслуживания объекта специализированного здравоохранения и (или) предоставления услуг.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации изменения целевого назначения, договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 09.09.2024 № 2524 считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: произвести реконструкцию (модернизацию, перепланировку, переустройство) приобретенного недвижимого имущества в срок не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи под объект с назначением: здание специализированное для образования и (или) воспитания; здание административно-хозяйственное; здание административно-торговое; здание специализированное для бытового обслуживания населения; здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (начало реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) – не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи). Осуществлять не менее одного года предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее одного месяца с момента ввода его в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных работ). Запрещается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные

предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 3

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание административно-хозяйственное (здание инженерно-лабораторного корпуса) с подвалом (в том числе спуск в подвал), четырьмя крыльцами, четырехэтажное кирпичное, общей площадью 2769,6 кв. м, инв. № 340/С-1287.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Ильича, 1/15, здание инженерно-лабораторного корпуса.

Информация о земельном участке: площадь – 0,1905 га в аренду на 10 лет.

Продавец: коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: с учетом комплексного развития территории возможно использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, для строительства и обслуживания объекта специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, для строительства и обслуживания объекта специализированного для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий, для строительства и обслуживания объекта специализированного для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования, для строительства и обслуживания объекта специализированного медицинской промышленности.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 0,1905 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 09.09.2024 № 2522 считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: произвести реконструкцию (модернизацию, перепланировку, переустройство) приобретенного недвижимого имущества в срок не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи под объект с назначением: здание административно-хозяйственное; здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции; специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий; специализированное для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования; специализированное медицинской промышленности (начало реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) – не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи). Осуществлять не менее одного года предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного недвижимого имущества (начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее одного месяца с момента ввода его в эксплуатацию после завершения строительно-монтажных работ). Запрещается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНР; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа – 40901** (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 31 октября 2024 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.