

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 31 октября 2024 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 3

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для бытового обслуживания населения (дом быта) с подвалом, двумя кирпичными пристройками, двухэтажное кирпичное, стены из блоков газосиликатных, общей площадью 1452 кв. м, инв. № 340/С-28781. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся).

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Василевичи, ул. Калинина, М.И., 16.

Информация о земельном участке: площадь – 0.2985 га в аренду на 20 лет.

Продавец: Василевичский городской исполнительный комитет, тел. (02340) 9-93-68, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по существующему назначению или под объекты розничной торговли, обслуживания населения, под объекты иного назначения, в которых будет осуществляться деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности при условии соблюдения собственником нормативных требований в области проектирования при проведении работ по реконструкции, модернизации, капитальном и текущем ремонтах в рамках действующего законодательства.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0.0606 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка, обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации в отношении земельного участка, прав, ограничений, (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи; в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями - деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 4

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (сельский дом культуры) с четырьмя крыльцами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 246,6 кв. м, инв. № 340/С-284932. На земельном участке размещено оборудование (ящик кабельный распределительный (ЯКР 20x2 №636-09)), не принадлежащее продавцу и не входящее в состав лота.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, Заспенский с/с, д. Яновка, ул. Молодежная, д. 3.

Информация о земельном участке: площадь – 0,2316 га в аренду сроком на 25 лет.

Продавец: отдел культуры Речицкого райисполкома, тел. (02340) 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по существующему назначению или под объекты административного назначения, административно-торгового назначения, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, розничной торговли, финансового назначения, бытового обслуживания населения, образования и воспитания, гостиничного назначения, строительства и обслуживания жилого дома, под объекты иного назначения, в которых будет осуществляться деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности при условии соблюдения собственником нормативных требований в области проектирования при проведении работ по реконструкции, модернизации, капитальном и

текущем ремонте в рамках действующего законодательства.

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка на всей площади в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем, код 3.5); ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0,0667 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации в отношении земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. реконструкция (модернизация, перепланировка, переустройство) недвижимого имущества под жилые помещения в течение двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 5

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание административно-хозяйственное (здание ЖЭУ) с тамбуром и отмосткой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 286,3 кв. м, инв. № 340/С-28117.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Спортивная, 16.

Информация о земельном участке: площадь – 0.0783 га в аренду на 55 лет.

Продавец: коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок, указанный в пункте 1 решения Речицкого райисполкома от 17.10.2022 № 2645, по назначению или под объекты: административного назначения, административно-торгового назначения, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, розничной торговли, финансового назначения, бытового обслуживания населения, образования и воспитания, гостиничного назначения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 6

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное для образования и воспитания (здание государственного учреждения образования «Ведрицкий ясли-сад Речицкого района») с двумя подвалами, тремя пристройками, тамбуром, беседкой, шестью ограждениями, калиткой, лестницей, клумбой, двумя площадками, дорожкой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 2108,1 кв. м, инв. № 340/С-296598.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, Защёбьевский с/с, аг. Ведрич, ул. Юбилейная, 3А.

Информация о земельном участке: площадь – 0.5478 га в аренду на 50 лет.

Продавец: отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 6-56-31, 3-64-01.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей.

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем).

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка. В течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество, для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием

приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКБВВY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 28 октября 2024 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblیم.gov.by, www.gki.gov.by