

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 18 июля 2024 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее – ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-09, 309-32-49.

Лот № 6

Информация о едином предмете электронных торгов: капитальное строение – здание с подвалом и забором железобетонным, 2-этажное, наружные стены из камня силикатного, общей площадью 757,6 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на данное имущество; право аренды земельного участка площадью 0.5463 га сроком на 3 года.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Нефтяников, 64А.

Продавец: недвижимого имущества – отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 3-64-01; права аренды земельного участка – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-79.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по существующему целевому назначению или с изменением существующего целевого назначения на целевое назначение «для строительства и обслуживания объекта специализированного здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг», «для строительства и обслуживания объекта бытового обслуживания населения», «для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения», «для строительства и обслуживания объекта административно-торгового назначения».

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке осуществление государственной регистрации в отношении земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу.

Обязательные условия электронных торгов: начать использовать приобретенное недвижимое имущество не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи под объект специализированный здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг или для бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного назначения, административно-торгового назначения при условии соблюдения собственником нормативных требований в соответствии с действующим законодательством; ответственность покупателя за неисполнение названного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день просрочки неисполнения условия.

Затраты на проведение технической инвентаризации: 880 руб. 76 коп.

Начальная цена единого предмета электронных торгов: 34 293 руб. 48 коп. (недвижимое имущество – 33 114 руб. 70 коп. (понижена на 80%); право аренды земельного участка – 1 178 руб. 78 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 6 800 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОTHR; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 15 июля 2024 года в 15.00.

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и предоставления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.