

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 14 августа 2024 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2	3	4	5
	<b>Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность</b>				
Адрес земельного участка	<b>г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 10</b>	<b>г. Речица, ул. Прибрежная, 18</b>	<b>Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Унорица, 75А</b>	<b>Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков, ул. Советская, 45</b>	<b>Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков, ул. Советская, 6</b>
Кадастровый номер	324550100001016860	324550100001016839	324587002101000119	324584201101000265	324584201101000264
Площадь, га	0,0996	0,1000	0,2223	0,2186	0,2500
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))				
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, связи <b><u>проектируемые сети:</u></b> газоснабжения	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-		
Начальная цена, руб.	9033,72	9070,00	2734,29	3628,76	4150,0
Размер задатка, руб.	903,37	907,00	273,42	362,87	415,0
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	2231,91	1980,80	2154,37	2212,79	2218,31
<u>*Ориентировочная</u> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	5600,18	-	-	-	-
Условия аукциона	-	демонтаж железобетонного ограждения; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	строительство электрической сети напряжением 0,4 кВ; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,0996 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в	на площади 0,1000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной	на площади 0,2223 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной	на площади 0,2186 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране	на площади 0,2500 га в связи с его расположением на природных территориях,

	водоохранной зоне реки, водоема)	охране (водоохранная зона канавы)	охране (в водоохранной зоне реки Днепр); на площади 0,2223 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем)	(водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2186 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем)	подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2500 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем)
--	----------------------------------	-----------------------------------	--	---	---

**I. Аукцион состоится 14 августа 2024 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.**

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность, при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

**II. Для участия в аукционе подаются и представляются:**

- заявление об участии в аукционе;

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: **р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКBBBY2X;**

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключают с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

**III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

**по лотам № 1-2**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ60АКBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;**

**по лоту № 3**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**по лотам № 4-5**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ22АКВВ36004271100120000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400038501, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**Возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

**по лотам № 1, 2**

**в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

**По лоту № 3**

**на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

**По лотам № 4-5**

**на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ22АКВВ36004271100120000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400038501, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

**По лотам № 1-5**

возместить затраты за публикацию в газете «Дняпровец» **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов по Гомельской области ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

**3. Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность **(по лотам № 1-5)**, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком **(по лотам № 1-2)**, Озерщинский сельисполком **(по лоту № 3)**, Заспенский сельисполком **(по лотам № 4-5)** для получения выписки из решения о создании земельного участка.

**4.** По земельным участкам, выставяемым на торги для продажи в частную собственность **(по лотам № 1-5)**, победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 08 августа 2024 г. в 17.00.

Контактные телефоны (8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.