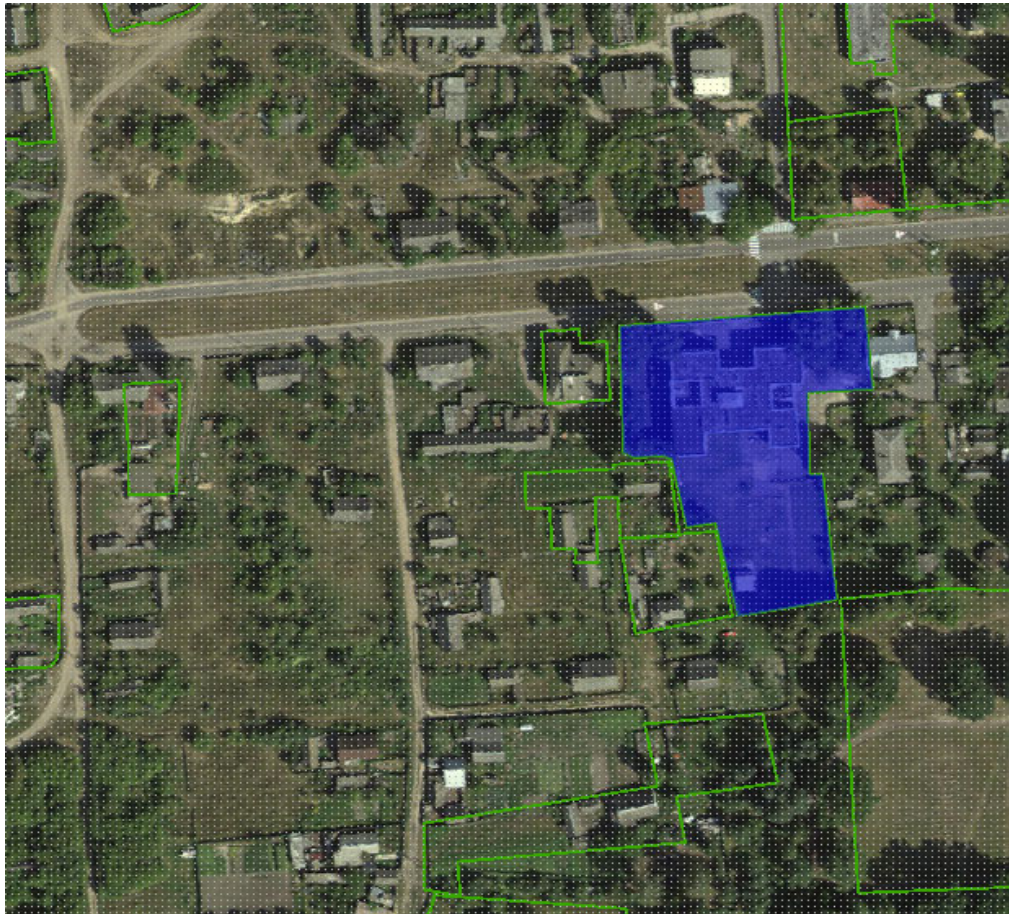


Объект недвижимости:

**здание государственного учреждения образования
«Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома**

Объект недвижимости:

здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
Гомельская область

Площадь: 0,5478 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого
райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого
райисполкома

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок:
свидетельство о государственной регистрации

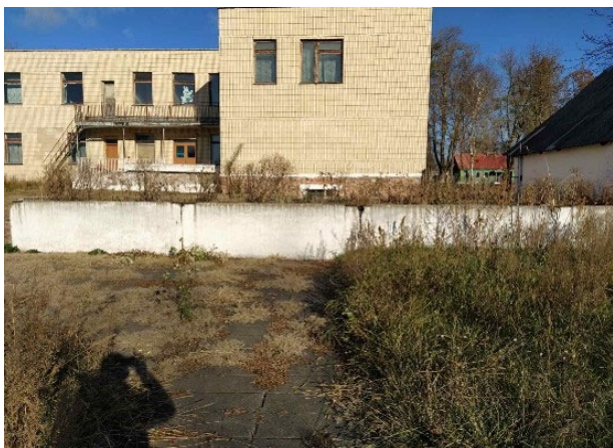
Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов,
садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание государственного
учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого
района»

Наличие правоустанавливающих документов на объекты
недвижимости: технический паспорт, свидетельство о
государственной регистрации

Объект недвижимости:
здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» – 2 108,1 кв.м

Составные части и принадлежности:

два подвала общей площадью - 319 кв.м.,

три пристройки общей площадью – 290 кв.м.,

тамбур - 4 кв.м.,

беседка – 32 кв.м.,

шесть ограждений общей протяженностью – 306,33 п. м.

калитка,

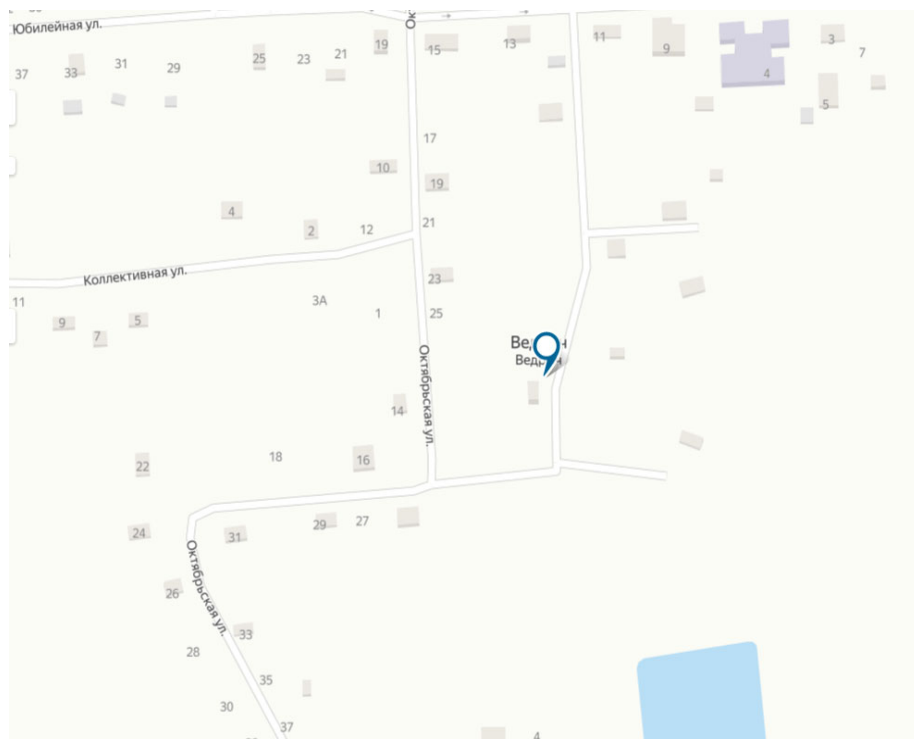
лестница,

клумба – 14,7 кв.м.,

две площадки общей площадью – 648,5 кв.м. ,

дорожка – 4,7 кв.м.

Объект недвижимости:
здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание государственного учреждения образования
«Ведричский ясли-сад Речицкого района» – 2 108,1 кв.м.

Назначение: здание специализированное для
образования и воспитания

Объект недвижимости:

**здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома**

Инженерные коммуникации:

*Газопровод ВД 2 кат.; D 159 мм - расстояние до точки 350 м,
возможная нагрузка 400 куб.м/ч*

Электроснабжение – централизованная система

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – централизованная система

Действующая транспортная инфраструктура

Автоматристраль – М10

Дороги республиканского значения – Р33

Железная дорога: - 3 км

Областной центр – 11 км (до г. Гомель)

Районный центр – 70км (до г. Речица)

Объект недвижимости:
здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома
(потенциальная инфраструктура)

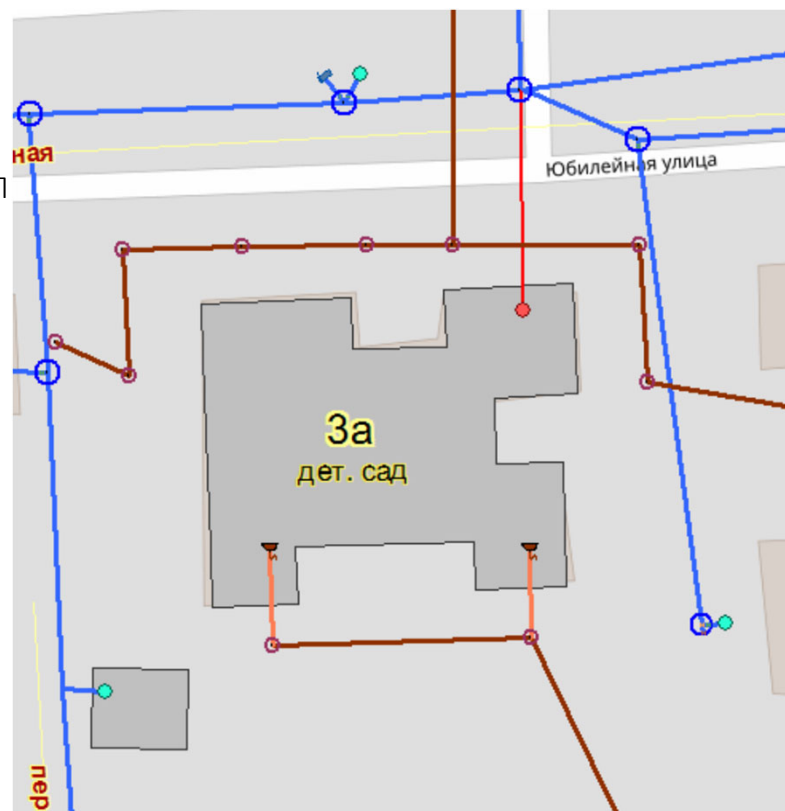


Объект недвижимости:

здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Наличие сетей централизованного водоснабжения и
канализации (возможности подключения)

- сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»
- сети централизованного водоснабжения отдел образования Речицкого райисполкома
- сети напорной канализации филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»
- канализационные выпуски из здания отдел образования Речицкого райисполкома



Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	* Подключение к газопроводу	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.

Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:

здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:

образования и воспитания;

оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения,
заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию
автомобилей.

Объект недвижимости:

здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847