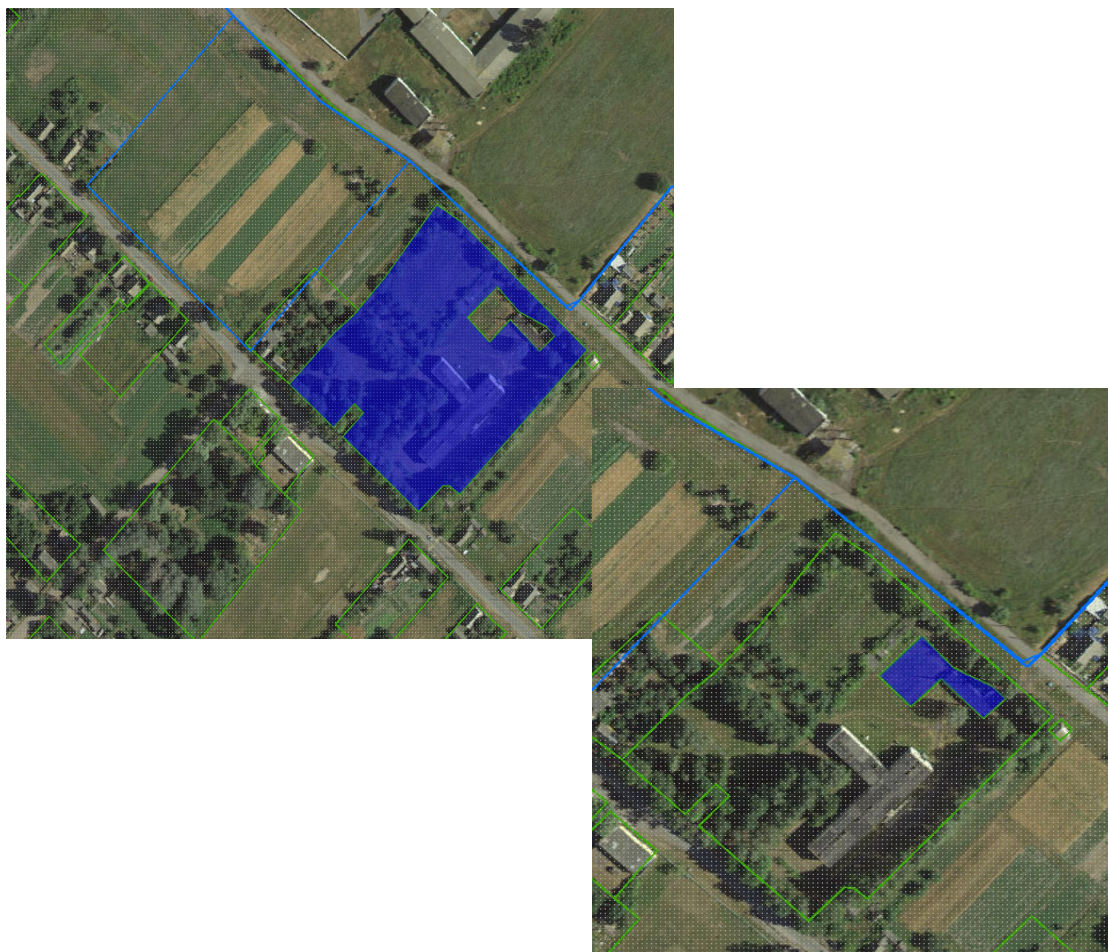


**Объект недвижимости:
здание школы с котельной,
ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома**

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
Гомельская область

Площадь: 1,8868 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого
райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого
райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок:
свидетельства о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов,
садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание школы с
котельной

Наличие правоустанавливающих документов на объекты
недвижимости: технические паспорта, свидетельства о
государственной регистрации

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание школы с котельной общей площадью – 1 912,8 кв.м

Составные части и принадлежности:

тамбур – 12,0 кв.м.,

пристройка – 573 кв.м.,

два склада общей площадью – 136,0 кв.м,

теплица – 48,0 кв.м.,

пристройка к теплице – 48,0 кв.м.,

гараж – 20 кв.м.,

2 уборные общей площадью - 48,0 кв.м.

погреб - 48,0 кв.м.,

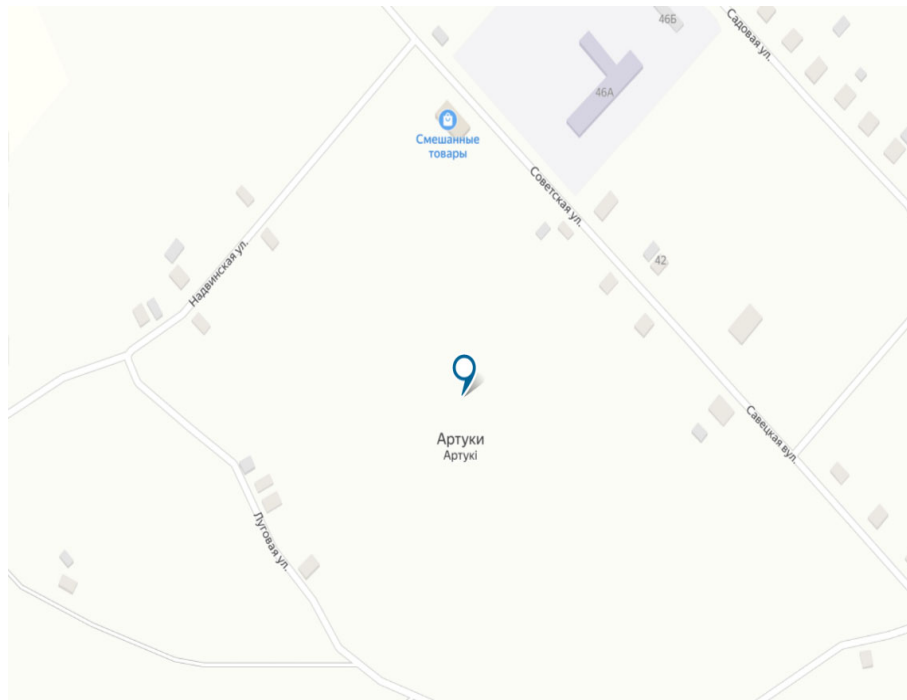
водопроводная сеть,

кабель,

Забор – 544,8 п. м.

покрытие – 2 028 кв. м.

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



**Общая информация
об объекте недвижимости**

**Здание государственного учреждения образования
здание школы с котельной – 1 912,8 кв.м.**

**Назначение: здание специализированное для
образования и воспитания, здание специализированное
коммунального хозяйства**

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

*Газопровод ВД 2 кат.; D 160 мм - расстояние до точки 3700 м,
возможная нагрузка 100 куб.м/ч*

Электроснабжение – централизованная система

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – централизованная система

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

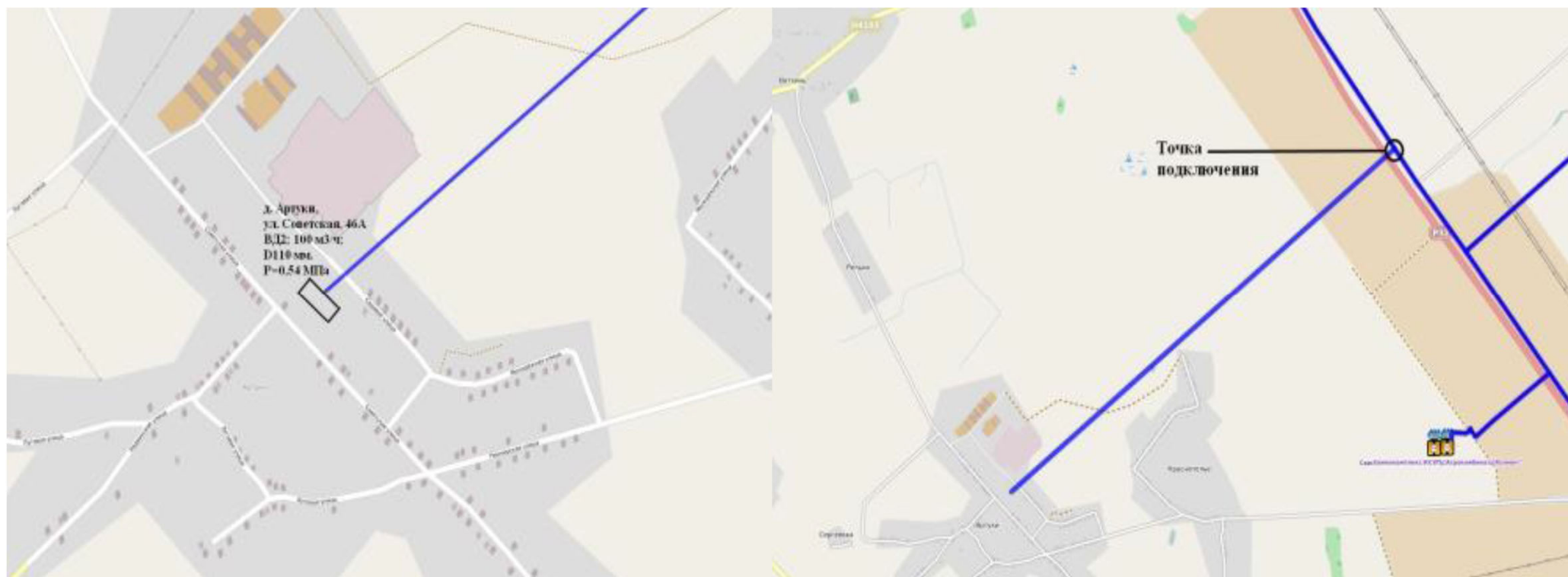
Дороги республиканского значения – Р33

Железная дорога: - 8 км

Областной центр – 60 км (до г. Гомель)

Районный центр – 30 км (до г. Речица)

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Наличие сетей централизованного водоснабжения и
канализации (возможности подключения)

- сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»
- сети централизованного водоснабжения собственника здания
- сети централизованного водоотведения (канализации) филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»
- сети канализации ткацкой фабрики*



Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	* Подключение к газопроводу	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.

Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:
образования и воспитания;
розничной торговли,
административного назначения,
физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения,
бытового обслуживания населения,
здравоохранения и предоставления социальных услуг
гостиничного назначения.

Объект недвижимости:

здание школы с котельной, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847