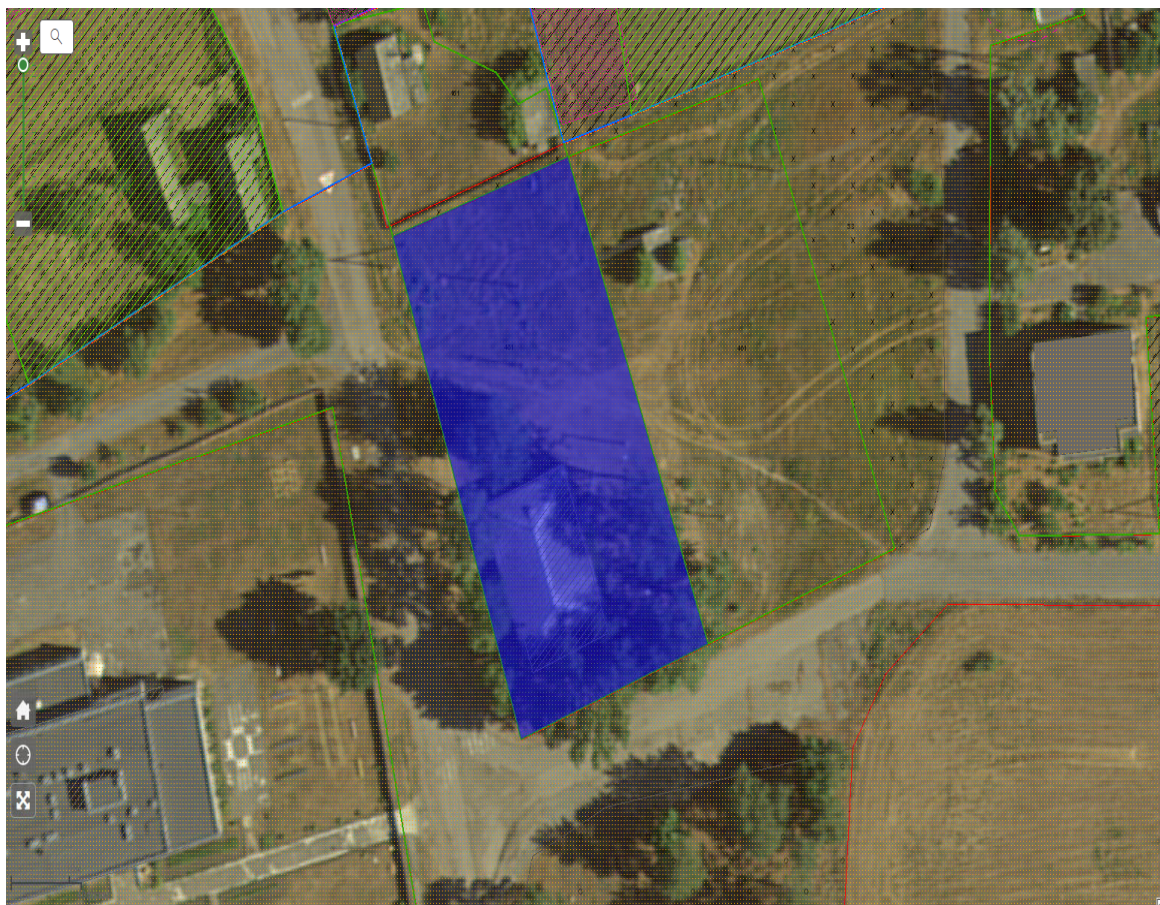


**Объект недвижимости:
сельский дом культуры,
ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома**

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,2316 га

Землепользователь: Отдел культуры Речицкого райисполкома

Балансодержатель: Отдел культуры Речицкого райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: сельский дом культуры

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



*Сведения о расположенных на земельном
участке капитальных строениях, зданиях,
сооружениях:*

Сельский дом культуры – 246,6 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- бетон

Стены и перегородки- кирпичные

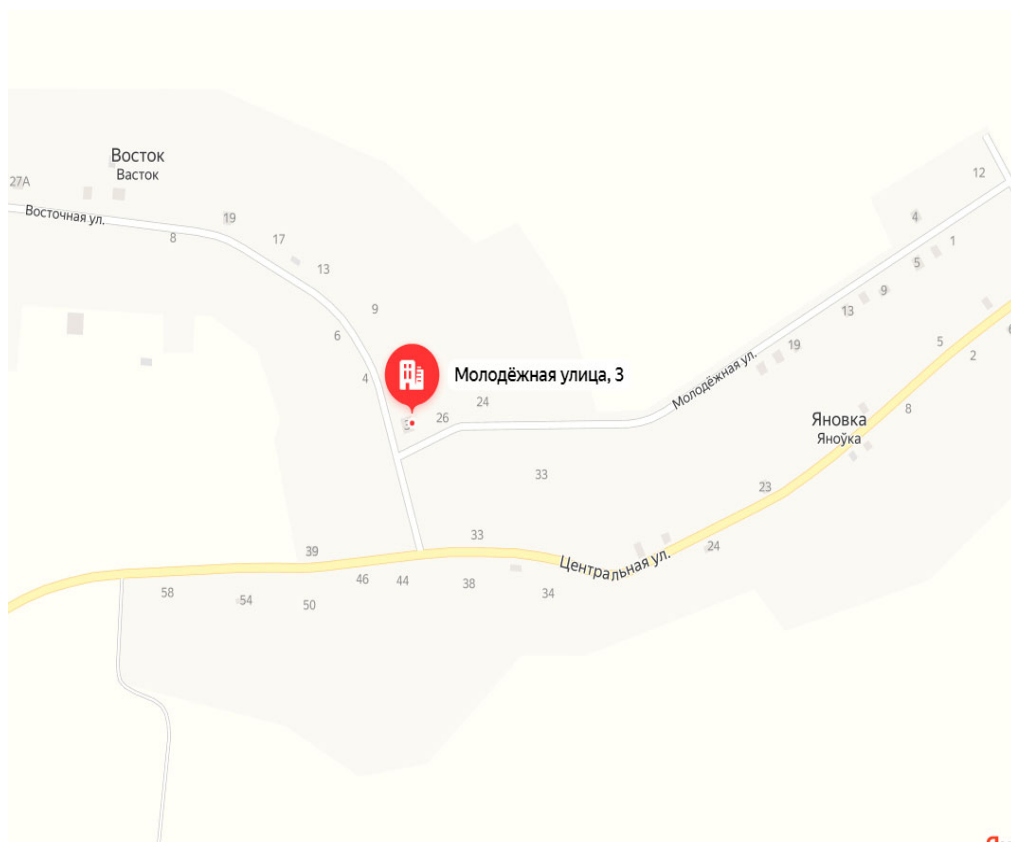
Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – шиферная

Полы – доска

Окна, двери, ворота – деревянные

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Сельский дом культуры – 246,6 кв.м

Назначение: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

*Газопровод ВД 2 кат.; D 160 мм - расстояние до точки 8200 м,
возможная нагрузка 150 куб.м/ч*

Электроснабжение – имеется возможность подключения

Отопление – водяное

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

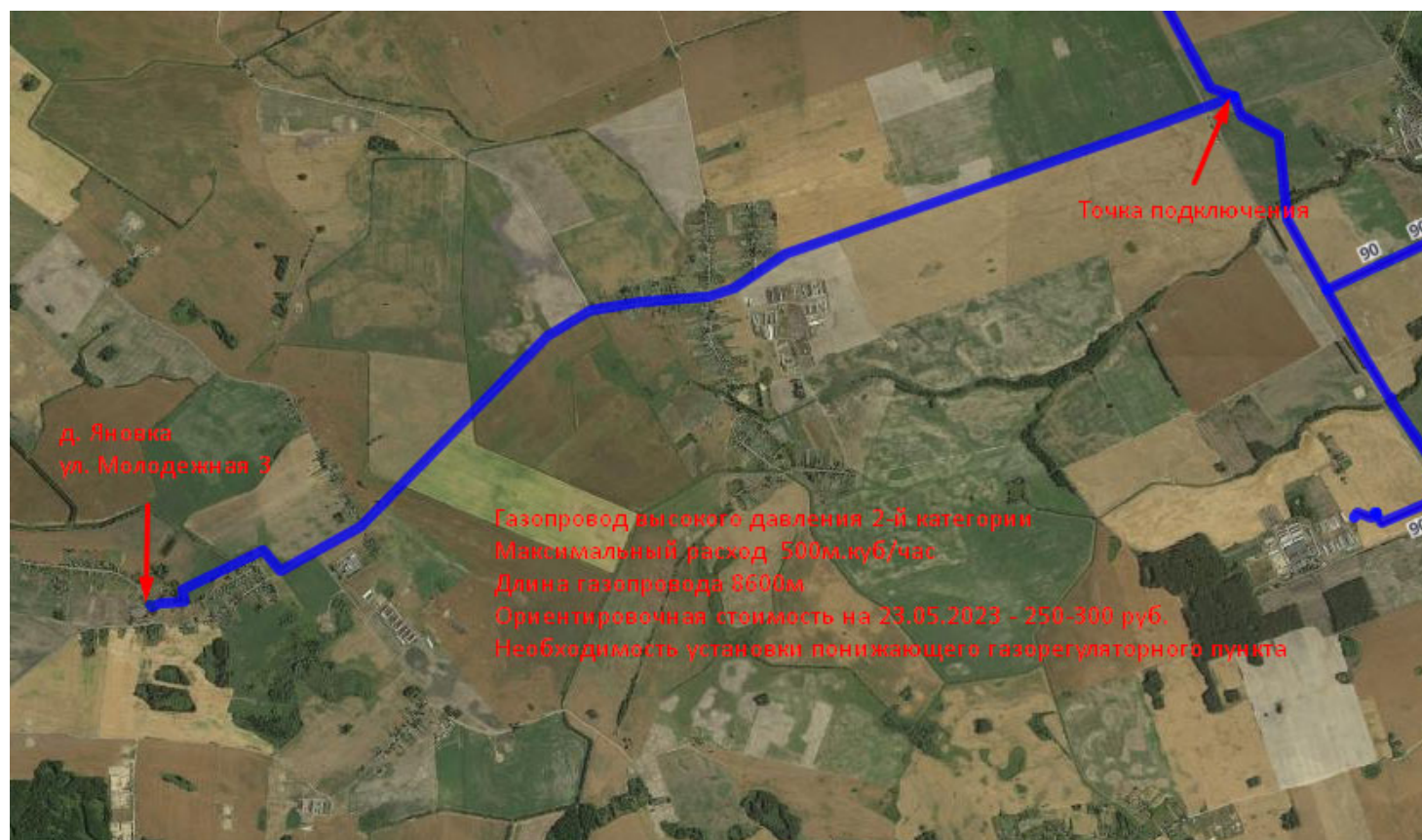
Дороги республиканского значения – Р33

Железная дорога: -

Областной центр – 45км (до г. Гомель)

Районный центр – 27 км (до г. Речица)

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

— сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»

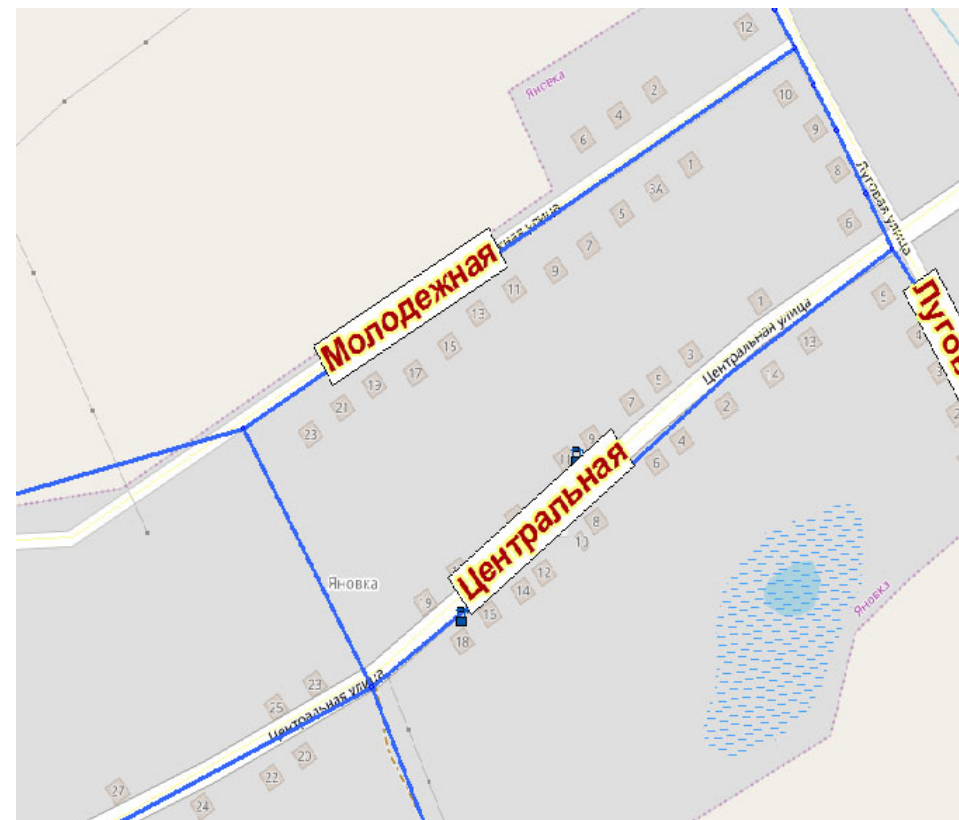
* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 100 мм из чугунных труб по ул. Молодежная (до точки подключения - 15 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);

по канализации

Система централизованного водоотведения отсутствует, необходимо обустройство местной канализации.



Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	* Подключение к газопроводу	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.

Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:
культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения;
административного назначения;
административно-торгового назначения;
оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения,
заготовок и сбыта продукции;
розничной торговли;
финансового назначения;
бытового обслуживания населения;
образования и воспитания;
гостиничного назначения;
строительства и обслуживания жилого дома.

Объект недвижимости:
сельский дом культуры, ул. Молодежная, 3, д. Яновка, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847