

Инвестиционная площадка
ОАО «Речицкий текстиль» ,
ул. Наумова, 131, г. Речица

Площадка № 1 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131, г. Речица



Общая информация

Адрес: г. Речица, ул. Наумова, 131, г.Речица, Гомельская область

Площадь: 0,9662 га

Землепользователь: ОАО «Речицкий текстиль»

Балансодержатель: ОАО «Речицкий текстиль»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеется

Способ приобретения: продажа

Категория земель: право постоянного пользования за ОАО «Речицкий текстиль»

Наличие объектов недвижимости:

- здание мотально-сновального цеха;
- здание участка вспомогательной службы.

Площадка № 1 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131, г. Речица



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Блок зданий производственных цехов – 1 882,4 кв.м

Здание сновально-мотального цеха – 1 353,2 кв.м

Здание участка вспомогательной службы – 529,2 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- кирпичный

Стены и перегородки- кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – рулонная совмещенная, шифер

Полы- цементные, керамическая плитка, линолеум, ДВП.

Проемы – оконные- деревянные, дверные- деревянные, металлические.

Отделочные работы – облицовка плиткой, штукатурка, окраска, оклейка обоями.

Отопление – радиаторы наружные

Водопровод – трубы стальные

Канализация- чугунные трубы

Горячее водоснабжение- котельная предприятия

Система электроснабжения – открытая проводка

Вентиляция – приточно- вытяжная

Площадка № 1 ОАО «Речицкий текстиль», Наумова, 131, г. Речица

Инженерные коммуникации

Газопровод СД; DN 150 - расстояние до точки 110 м, возможная нагрузка 500 куб.м/ч

Резерв мощности – ТП 3, размещенной на территории площадки – 95 кВт. Данная площадка запитана по 2-м кабельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 «Ритм». Линии и трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ находятся на балансе ОАО «Речицкий текстиль».

** Возможность подключения согласовать с владельцем сетей.*

Водоснабжение – имеется возможность подключения

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль - М 10

Дороги республиканского значения - Р32, Р33

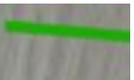
Железная дорога: расстояние до объекта – 1,5 км

Областной центр – 51 км (до г. Гомель)

Районный центр – в черте города

Потенциальная инфраструктура
площадки № 1 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131, г. Речица



| | |
|---|---|
|  | Граница земельного участка |
|  | Существующий газопровод, возможная нагрузка 500 м ³ /ч |
|  | Точка подключения к газопроводу (расстояние 110 м) |
| | Распределительное устройство находится на территории площадки |

Площадка № 1 , ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131 , г. Речица

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации (возможности подключения) на территории (вблизи) комплекса зданий, расположенных по ул.Наумова, 131 в г.Речица

| | |
|--|---|
|  | сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал» |
|  | сети централизованного водоснабжения ткацкой фабрики* |
|  | сети канализации филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал» |
|  | сети канализации ткацкой фабрики* |
|  | сети централизованного водоотведения (канализации) собственников жилых домов* |

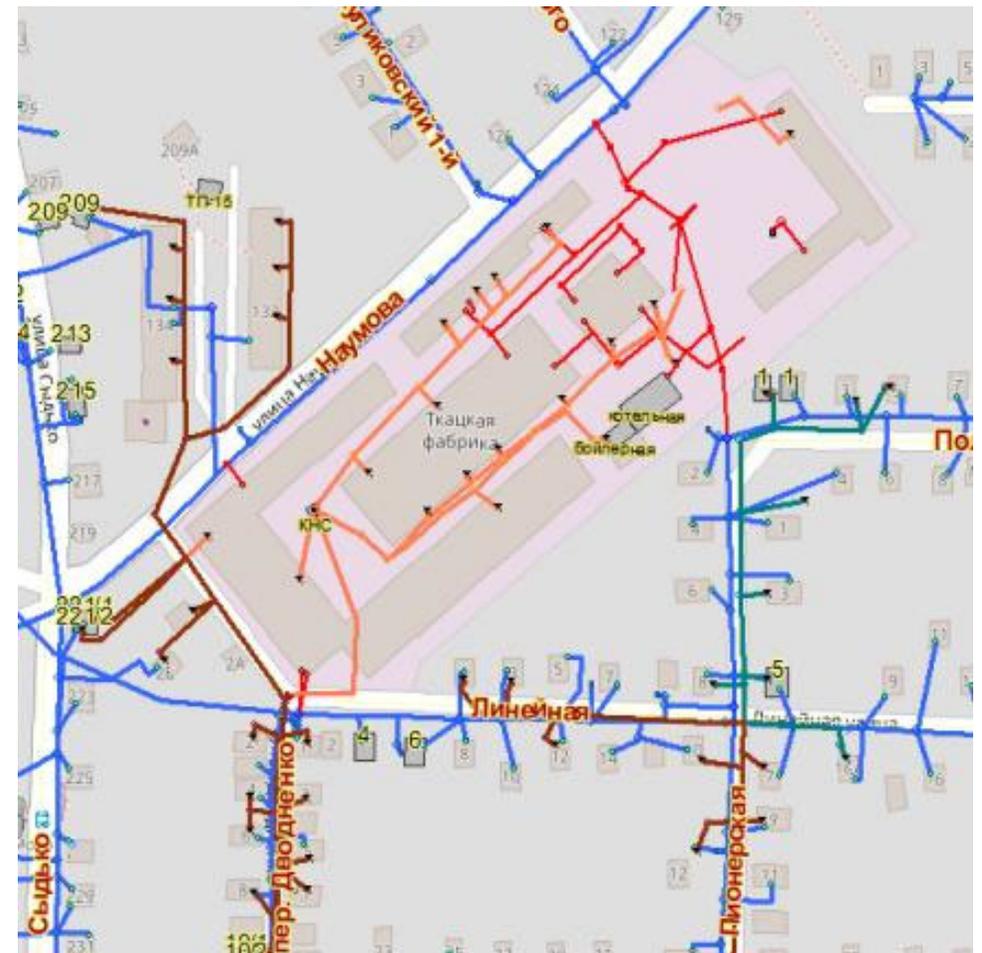
* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 200 мм из чугунных труб по ул.Наумова (до точки подключения - 20 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);
2. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 300 мм из чугунных труб по ул.Линейная (до точки подключения - 20 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);
3. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 100 мм из чугунных труб по ул. Пионерская (до точки подключения - 40 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания).

по канализации

1. Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром 300 мм из п/эт труб по пер. Двудненко (расстояние до точки подключения может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания).



Площадка № 1 , ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131 , г. Речица

Ограничения

Общая информация

- санитарные: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Инвестиционные предложения по использованию площадки № 1 , ОАО «Речицкий текстиль»,
ул. Наумова, 131 , г. Речица

*- виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики
Беларусь*

Финансовый блок

| № п/п | Критерий | Стоимость | Источник финансирования |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Помещения требуют ремонта | - | Средства инвестора |
| 2 | Кровля требует ремонта | - | Средства инвестора |
| 3 | * Подключение к газопроводу | - | Средства инвестора |

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.

Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Способ приобретения

Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- Сергеев Александр Сергеевич – главный инженер ОАО «Речицкий текстиль», +375(2340) 71490