

АЛГОРИТМ ОТКРЫТИЯ АГРОУСАДЬБЫ

Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 №351 «О развитии агроэкотуризма».

Что же такое агроэкотуризм? Это деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным, сельскохозяйственным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадах.

Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

- физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания многоквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства;
- сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства.

Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие жилого дома, общее количество жилых комнат* в котором не превышает десяти, на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи, а также согласие** собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

наличие у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования земельного участка в пределах одного района, соответствующего целевым назначениям, установленным в части первой пункта 1 настоящего Указа;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по ведению личного подсобного хозяйства либо производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности.

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы представить в районный исполнительный комитет письменное заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством спорта и туризма.

Райисполкомом при осуществлении административной процедуры самостоятельно запрашиваются следующие документы:

справка о месте жительства и составе семьи,

справка, содержащая сведения о записях актов гражданского состояния,

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых домах в населенном пункте по месту их жительства (пребывания), выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок).

После подачи заявления районная комиссия:

осуществляет комплексную объективную оценку агроэкоусадьбы, в том числе с выездом в агроэкоусадьбу;

подготавливает письменное заключение по итогам комплексной объективной оценки, которое является основанием для принятия /отказа райисполкомом решения об осуществлении административной процедуры или отказе в ее осуществлении.

принимает решение об осуществлении административной процедуры на основании письменного заключения районной комиссии по итогам комплексной объективной оценки соответствия либо несоответствия потенциальной агроэкоусадьбы.

ОАО «Белагропромбанк» предоставляет кредитную поддержку субъектам агроэкотуризма для развития Проектов в сфере агроэкотуризма в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 02 июня 2006 года № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 № 351 «О развитии агроэкотуризма».